



Comhairle Cathrach Chorcaí  
Cork City Council

Comhairle Cathrach Chorcaí  
*Ráiteas Bliantúil Airgeadais 2019*

---

Cork City Council  
*Annual Financial Statement 2019*



**RÁITEAS BLIANTÚIL AIRGEADAIS**

**INIÚCHTA**

**Chomhairle Cathrach Chorcaí**

**don bhliain dar críoch an 31 Nollaig 2019**



## CLÁR NA nÁBHAR

	<b>Lch</b>
Athbhreithniú Airgeadais	1
Teastas an Phríomhfheidhmeannaigh/Cheann an Airgeadais	2
Tuairim an Iniúchta	3
Ráiteas faoi Bheartais Chuntasaíochta	4
<b>Cuntais Airgeadais</b>	<b>8</b>
Ráiteas ar Ioncam Cuimsitheach (An Cuntas Ioncaim agus Caiteachais)	9
Ráiteas ar Staid an Airgeadais (Clár Comhardaithe)	10
Ráiteas ar Shreabhadh Cistí	11
Nótaí ar na Cuntais ar cuid díobh iad	12-22
<b>Aguisíní</b>	<b>23</b>
1 Anailís ar Chaiteachas	24
2 Caiteachas agus Ioncam de réir Rannóige	25-32
3 Anailís ar Ioncam ó Dheontais agus ó Fhóirdheontais	33
4 Anailís ar Ioncam ó Earraí agus ó Sheirbhísí	34
5 Achoimre ar Chaiteachas agus Ioncam Caipitiúil	35
6 Caiteachas agus Ioncam Caipitiúil de réir Rannóige	36
7 Ollbhailiúcháin Ioncaim	37
8 Leas na nÚdarás Áitiúil i gCuideachtaí	38



# ATHBHREITHNIÚ AIRGEADAIS

## Réamhrá

Leagann an Ráiteas Bliantúil Airgeadais amach torthaí airgeadais ghníomhaíochtaí Chomhairle Cathrach Chorcaí don bhliain 2019 agus an staid airgeadais amhail an 31 Nollaig 2019.

Ullmhaíodh an Ráiteas Bliantúil Airgeadais de réir na gceanglas reachtúil a rialaíonn cuntais na n-údarás áitiúil agus de réir an Chóid Chleachtais Chuntasaíochta d'Údaráis Áitiúla a fhorordaíonn an tAire Tithíochta, Pleanála agus Rialtais Áitiúil.

Tá an Ráiteas Bliantúil Airgeadais faoi réir iniúchadh seachtrach an Iniúcháir Rialtais Áitiúil ar a gceanglaítear tuairim neamhspleách a thabhairt ar na cuntais agus Tuarascáil Iniúcháireachta a chur faoi bhráid na Comhairle Cathrach. Déanfaidh an Coiste Iniúcháireachta athbhreithniú uirthi sin, a thuairisceoidh ansin don Chomhairle ar a bhreithnithe ar an ráiteas airgeadais iniúchta agus ar thuarascáil an iniúcháir.

Is léiriú cothrom é an Ráiteas Bliantúil Airgeadais ar staid airgeadais na Comhairle Cathrach. Ullmhaíodh na Cuntais ar bhonn fabhrúithe. Baineadh úsáid as beartais chúil chuntasaíochta agus cuireadh i bhfeidhm iad go comhsheasmhach agus leagtar amach sa Ráiteas ar Bheartais Chuntasaíochta iad ar leathanaigh 4 go 7. Nuair ba ghá, rinneadh breithiúnais agus meastacháin stuama a chloíonn leis an gCód Cleachtais Chuntasaíochta.

Thabhaigh Comhairle Cathrach Chorcaí caiteachas iomlán € 331,451,378 le linn 2019. Is éard atá san fhigiúr sin:

- Caiteachas Ioncaim € 194,850,822 agus
- Caiteachas Caipitil € 136,600,556

Léiríonn an caiteachas iomlán méadú €60.1m ar olltoradh €270.1m in 2018.

## Cuntas Ioncaim

Bhain dúshlán nach beag ó thaobh airgeadais de le 2019 don Chomhairle Cathrach. Tháinig leathnú Theorann na Cathrach i bhfeidhm an 31 Bealtaine 2019, rud a fhágann gur tháinig méadú cúig oiread ar mhéad an limistéir agus gur fáiltíodh 85,000 áitritheoir nua isteach i limistéar riaracháin Chomhairle Cathrach Chorcaí. Aistríodh breis agus 400 seirbhís phoiblí mar aon le hoiread agus 550km de bhóithre, 990 teach sóisialta, naoi reilig agus trí leabharlann. D'fhág sé sin go raibh éilimh agus riachtanais bhreise ann maidir le soláthar seirbhísí i réimsí dá leithéidí Tithíochta, Bóithre, Leabharlann, Páirceanna, Pobail agus Fiontair, Turasoireachta agus Forbairt Eacnamaíochta agus b'éigean iad seo a mhaoiniú ó acmhainní éagsúla ioncaim, cuir i gcás ioncam a gineadh go háitiúil agus ó mhaoiniú an rialtais láir.

Lean an DHPLG ar aghaidh ag cúiteamh as cailteanas ioncaim ó rátaí Uisce Éireann le linn 2019 agus rinne sí cúiteamh i bpáirt as na harduithe pá mar gheall ar Chomhaontuithe Náisiúnta Pá.

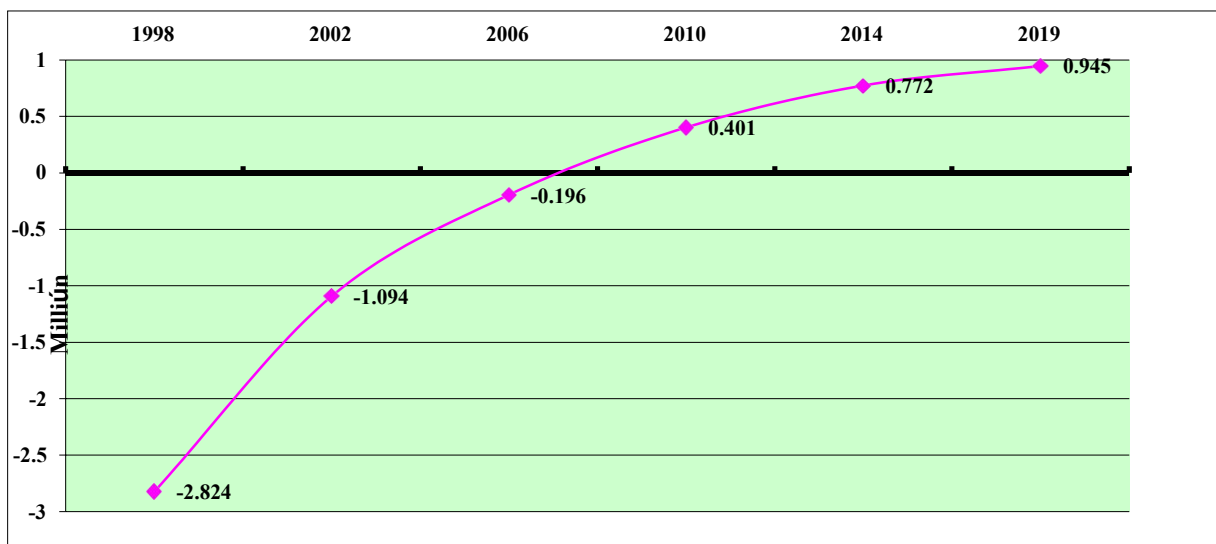
**Tábla 1: Cuntas Ioncaim 2019**

Caiteachas Ioncaim ar Sheirbhísí na Comhairle	<b>€194,850,822</b>
Ioncam (Deontais, Muirir & Rátaí)	<b>194,903,618</b>
Barrachas don bhliain	<b>€52,796</b>

*Tábla 1:* Léiríonn Cuntas Ioncaim 2019 gurb ionann Caiteachas Ioncaim na bliana agus €194,850,822 agus Ioncam €194,903,618, rud a thugann farasbarr ioncaim thar caiteachas cothrom le €52,796. Is toradh sásúil é seo i bhfianaise na gcúinsí fioscacha agus tógann sé ar an dul chun cinn le blianta beaga anuas tráth ar chuireamar deireadh leis an easnamh ioncaim (Féach *Fíor 1* thíos).

Is ionann an Cúlchiste Ginearálta agus €945,638 amhail an 31 Nollaig 2019.

**Fíor 1. Iarmhéid Carnach an Chuntas Ioncaim 1998 – 2019**



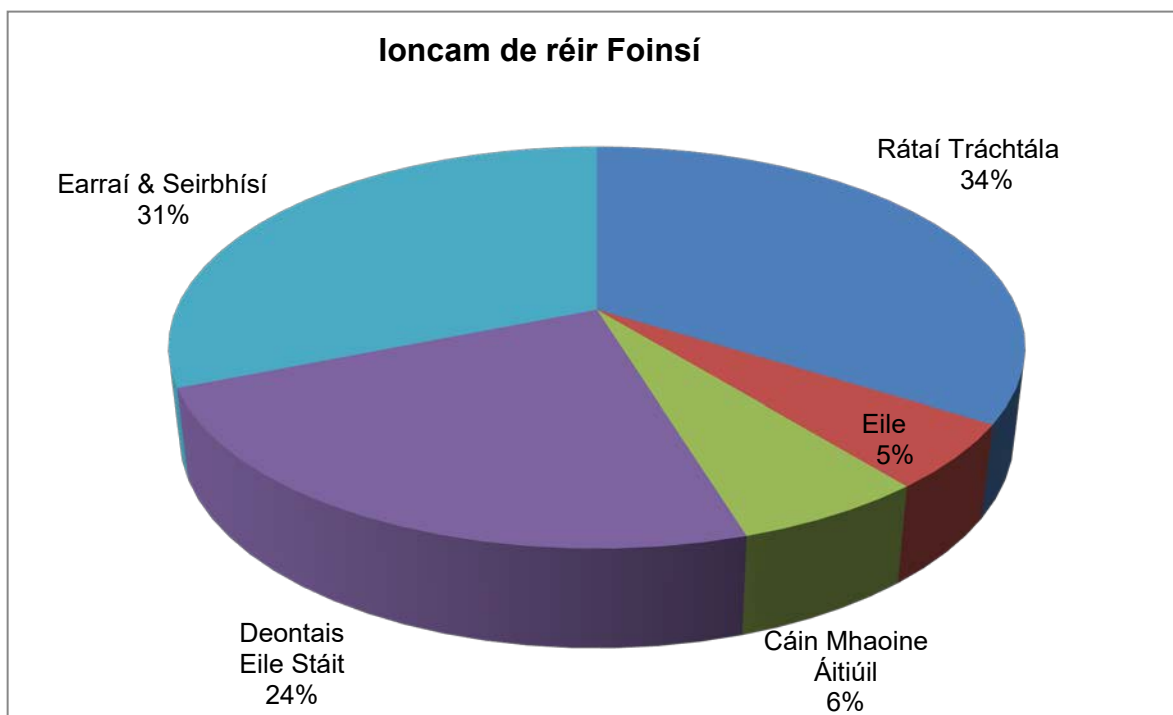
**Ioncam**

B'ionann an tIoncam san iomlán agus €194,903,618; ar maoiníodh 29.69% de ón Rialtas Láir agus ar bailíodh 70.3% de go háitiúil. Léiríonn *Tábla 2* agus *Fíor 2* Ioncam de réir Foinsí. Déanann Aguisíní 3 & 4 tuilleadh anailíse ar ioncam ó Dheontais agus ó Earraí & ó Sheirbhísí.

**Tábla 2: Ioncam de réir Foinsí**

	€	%
Cáin Mhaoine Áitiúil	11,927,355	6.11%
Deontais Eile Stáit	45,827,820	23.51%
Earraí & Seirbhísí	60,746,342	31.14%
Rátaí Tráchtála	66,184,863	33.93%
Aistrithe ó Chúlchistí	739,931	0.38%
Ranníocaíochtaí ó ÚA eile	9,477,308	4.86%

**Fíor 2. Ioncam de réir Foinsí**



Sháraigh ioncam ó fhoinsí páirceála seachas Carrchlós Ché Lavitt an buiséad do 2019, ach beidh siad seo ina n-údar imní do 2020 mar gheall ar thionchar COVID-19.

Fuarthas suim €1.2m ón muirear ar Áit Chónaithe Phríobháideach Neamhphríomha arbh ionann é agus €400k sa bhreis ar fhigiúr bhuiséad 2019 de €800k. Baineadh úsáid as an ioncam breise sin le haghaidh gealltanais agus dliteanais aitheanta maidir le méadú ar éilimh dliteanais árachais agus méadú ar chostais phárolla mar gheall ar dhaoine a chuaigh ar scor ní ba luaithe ná mar a ceapadh.

Tháinig leathnú Theorainn Chathair Chorcaí i bhfeidhm ar an 31 Bealtaine 2019, rud a d'fhág go rabhamar freagrach as seirbhísí údarais áitiúil a bhaineann leis an limistéar aistrithe a tugadh ar lámh do Chomhairle Cathrach Chorcaí ón dáta sin. D'fhan an t-ioncam a bhain le Rátaí Tráchtála don limistéar aistrithe seo ag Comhairle Contae Chorcaí don chuid eile de 2019, agus ghlac an Chomhairle Cathrach freagracht aisti ó 01/01/2020. Aistríodh an fhreagracht as ioncam eile a bhaineann leis an limistéar aistrithe a bhailiú chuig an gComhairle Cathrach an 31 Bealtaine 2019 mar thoradh air ioncam breise €3.96 do 2019.

Forálann alt 22 den Acht Rialtais Áitiúil 2019 go n-íocfaidh an chomhairle contae leis an gcomhairle cathrach ranníocaíocht comhionann leis an gcaiteachas a thabhaíonn an chomhairle cathrach as soláthar seirbhísí sa limistéar cuí, nó ina leith, i rith na bliana airgeadais 2019. Thabhaigh an Chomhairle Cathrach caiteachas €5.9m as soláthar seirbhísí sa limistéar cuí agus léirítear é sin i bhfigiúirí Ioncaim 2019 agus tá sé san áireamh mar fháltas ón gComhairle Contae.

**Bailiú Ioncaim**

Tá sonraí ar na Mórghailiúcháin Ioncaim don bhliain 2019 san áireamh in Aguisín 7 den RBA agus taispeántar an % a bailíodh do na blianta 2019 agus 2018 faoi seach i dTábla 3 thíos.



**Tábla 3: Ollbhailiúcháin Ioncaim**

	% Bailithe	
	2019	2018
Rátaí	83	82
Cíos & Bliantachtaí	88	88
lasachtaí Tithíochta	79	69

Tháinig méadú ar an % a bailíodh ó Rátaí bliain i ndiaidh bliana mar gheall, den chuid is mó, ar an scéim dreasachta rátaí agus acmhainní breise bailiúcháin.

Leanann Comhairle Cathrach Chorcaí de thionscnaimh éagsúla chun bearta agus próisis bhailithe fiachais a neartú agus chun ioncam na Comhairle Cathrach a shlánú. Leanadh den Scéim Dreasachta Rátaí i rith 2019. Díríodh an scéim seo ar SMEanna ag a bhfuil dliteanas rátaí bliantúla nach mó ná €4,000. Is ionann é sin agus 57% d'íocóirí rátaí na cathrach. Nuair a chomhlíontar coinníollacha na scéime, laghdaítear dliteanas an íocóra ráta 2019 faoi 3%. Leanfar den scéim do 2020.

D'fhan an % bailithe cíosanna seasmhach ag 88%.

Tríd is tríd, tháinig méadú bliain ar bhliain 10% ar bhailiú lasachtaí Tithíochta don bhliain 2019. B'amhlaidh a bhí mar gheall ar an obair leantach a bhain úsáid as an bPróiseas Réitigh Riaráistí Morgáiste agus chomh maith leis sin in 2019 réitíodh roinnt morgáistí neamh-inbhuanaithe fadtéarmacha i rith na bliana .

Tuigeann an Chomhairle Cathrach i gcónaí gur gá, i gcásanna áirithe, sceidil íoca a chomhaontú le custaiméirí chun riachtanas na Comhairle Cathrach a léiriú i ndáil le hairgead a bhailiú d'fhonn seirbhís a sholáthar agus cumas an chustaiméara íocaíocht a dhéanamh ar an mbealach traidisiúnta. Is féidir sceidil den sórt sin a chur in oiriúint do chúinsí ar leith gach cáis ar leith agus spreagann an Chomhairle aon duine ag a mbeadh deacrachtaí chun teagmháil a dhéanamh léi a luath agus is féidir ionas gur féidir aghaidh a thabhairt ar a gcúinsí féin agus imeachtaí costasacha dlí a sheachaint.

### **Caiteachas**

D'eascair na príomhdhifriochtaí codarsnacha sa chuntas ioncaim as réimsí na Tithíochta, na mBóithre, na Bainistíocht aForbartha agus na Fóillíochta & Áineasa.

Sa Rannán Tithíochta bhí caiteachas méadaithe ar Easpa Dídine. Mar sin féin, chuitigh deontais bhreise a fuarthas i leith Easpa Dídine cuid mhaith den chaiteachas breise sin. Tá caiteachas breise sa bhreis ar an mbuiséad ar Scéimeanna Tionscnaimh Léasaithe Tithíochta, ar Scéim Laonna agus Cíos in ionad Morgáiste, fritháiríodh an róchaiteachas seo le deontais bhreise chomh maith. Ina theannta sin, tháinig méadú ar an gcaiteachas ar chothabháil tithíochta mar gheall ar obair bhreise uasghrádúcháin; chuitigh méadú ar ioncam ó Chíosanna Tithíochta é sin.

I Rannán na mBóithre, rinneadh an caiteachas méadaithe a bhain le hathdhromchla ar bhóithre agus le cosáin, a chuiteamh le deontais bhreise a fuarthas agus le maoiniú ó acmhainní dílse.

I Rannán na Seirbhísí Bainistíochta Forbartha, bhí méadú ar chaiteachas sa bhreis ar an mbuiséad i ndáil le Forbairt & Cur Chun Cinn na Turasoireachta, an Ciste Forbartha Geilleagair, Tithe Folmha, agus Pleananna Forbartha. Chuitigh ioncam breise ó imeachtaí agus ó dheontais bhreise an méadú sin i bpáirt. I Rannán na Seirbhíse Áineasa & Taitneamhachta, rinneadh caiteachas méadaithe sa bhreis ar an mbuiséad sna Leabharlanna. Ba é ba phríomhchúis leis sin uasghráduithe ITC agus caiteachas oibriúcháin méadaithe sa Lárleabharlann. Rinneadh caiteachas breise ar Pháirceanna Poiblí mar gheall ar mhéadú ar chostais slándála agus athchúrsála dramaíola. Ina theannta sin rinneadh caiteachas breise ar Ionaid Spóirt, a cuitíodh i bpáirt le hioncam breise ó linnte snámha agus hallaí spóirt. Rinneadh caiteachas breise ar an gClár Ealaíon a cuitíodh le deontas breise ealaíon. Caitheadh airgead breise ar Seafest ach chuitigh méadú ar an deontas é sin.

Tháinig méadú €877,000 ar íocaíochtaí cnapshuime sa bhreis ar an mbuiséad le linn na tréimhse, go príomha mar gheall ar dhaoine a chuaigh ar scor ní ba luaithe ná mar a ceapadh. Chomh maith leis sin, in

2010, tháinig méadú ar chostais a bhain le héilimh dliteanais phoiblí ar bhain róchaiteachas buiséid leis. I measc an chaiteachais bhreise eile bhí Cróinéis na Cathrach agus Halla na Cathrach a chothabháil.

Sa bhliain 2019, áfach, tháinig méadú ar ioncam ó roinnt sruthanna – Cíosanna Tithíochta, NPPR, Ioncam Dóiteáin agus Táillí ó Iarratais Phleanála. Rinne siad seo mar aon le coigilt ar chostais phárolla de bharr moilleanna ama le folúntais a líonadh agus bainistíocht mhaith airgeadais agus rialú buiséid na róchaiteachas éagsúla a chúiteamh.

### Aistrithe chuig Cúlchistí

I gcomhlíonadh an Chóid Chleachtas Chuntasáíochta, taispeánann Ráiteas an Chuntais Ioncaim & Chaiteachais ar leathanach 9 de na Cuntais an Cuntas Ioncaim glan ar aistrithe chuig cúlchistí (féach Nóta 14 - Aistriú chuig Cúlchistí agus uathu). D'fhonn le brí a bhaint as na cuntais, leagtar an ghluaiseacht ó ollchaiteachas agus oll-ioncam go glanchaiteachas agus glan-ioncam amach i dTábla 4 agus 5.

**Tábla 4: Gluaiseacht ó Ollchaiteachas go Glanchaiteachas 2019**

	€ m
Ollchaiteachas	<b>194,850,822</b>
Lúide Aistrithe chuig Cúlchistí	6,487,394
Glanchaiteachas	<b>188,363,428</b>

**Tábla 5: Gluaiseacht ó Oll-ioncam go Glan-ioncam 2019**

	€ m
Ioncam Comhlán	<b>194,903,618</b>
Rátaí	66,184,863
Cáin Mhaoine Áitiúil	11,927,355
Glan-ioncam roimh Aistriú	<b>116,791,400</b>
Lúide Aistrithe ó Chúlchistí	(739,930)
Ioncam Glan	<b>116,051,470</b>

### An Cuntas Caipitil

Tugann an Cuntas Caipitil cuntas ar ioncam agus ar chaiteachas i ndáil le sócmhainní a bhaineann le seirbhísí a sholáthraíonn an Chomhairle a fháil agus a chur ar fáil. Leagtar achoimre ar na hidirbhearta sa Chuntas Caipitil don bhliain 2019 mar aon le figiúirí comparáideacha don bhliain 2018 amach i dTábla 6.

**Tábla 6: An Cuntas Caipitil do 2019**

	2019	2018
	€000	€000
Caiteachas lena n-áirítear aistrithe	136,600	99,280
Ioncam lena n-áirítear aistrithe	135,725	100,773
Olltoradh don bhliain	875	(1,493)
Iarmhéid Tosaigh Fabhrach / (Codarsnach)	31,549	30,056
Iarmhéid Deiridh Fabhrach/(Codarsnach)	30,673	31,549

B'ionann an caiteachas caipitil agus €136.600m, ar méadú €37.3m ar 2018 é.

Leagann Nóta 11 leis na Cuntais amach cá bhfuil an Cuntas Caipitil le feiceáil ar an gClár Comhardaithe agus tugann Aguisíní 5 & 6 anailís mhionsonraithe bhreise.

D'athraigh glan-iarmhéid an Chuntais Chaipitil ó iarmhéid tosaigh sochair €31.5m go hiarmhéid sochair €30.6m ag deireadh na bliana mar gheall ar aistrihe go caipiteal.

Le blianta beaga anuas, leagadh aird agus béim shuntasach ar an gCuntas Caipitil agus leanadh den dul chun cinn le linn 2019.

Tá socruithe maoiniúcháin i bhfeidhm le haghaidh iarmhéideanna codarsnacha agus déantar soláthar do dhliteanais agus do ghealltanais aitheanta i ngach ceann de na míreanna suntasacha agus tábhachtacha seachas trí cinn díobh. Is iad na trí mhír eisceachtúla: iasachtaí

€33.8m i leith costais chodarsnacha talún tithíochta; iasachtaí €28.1m i leith Scéimeanna Tithíochta Inacmhainne; iarmhéideanna neamh-mhaoinithe €17.5m ar thógáil tithíochta agus tionscadail ghaolmhara. Ina theannta sin, tógadh iasachtaí neamh-mhaoinithe €37.1 milliún san iomlán i leith Scéimeanna Tithíochta Inacmhainne agus iasachtaí €3 mhilliún do chostais talún tithíochta ar láimh ó Chomhairle Contae Chorcaí mar thoradh ar an leathnú teorann. Tá socruithe maoiniúcháin i bhfeidhm do €3.67m i leith iarmhéid na gcostas éadála do Pháirc an Marina agus €4.7m a bhaineann le droichid na ndugaí.

Déantar athbhreithniú rialta ar na hiarmhéideanna sin agus béim ar leith ar fhoinsí maoiniúcháin agus táimid i dteagmháil i gcónaí leis an Roinn le haghaidh forchúiteamh ón Rialtas Láir i ndáil leis na hiarmhéideanna tithíochta. Tá sé i gceist go maiofeofar Droichead Cheantar na nDugaí ag an am céanna le forbairtí i gceantar na ndugaí amach anseo.

## Staid an Airgeadais

Léiríonn an Clár Comhardaithe glansócmhainní €3,584b amhail an 31 Nollaig 2019 arb é atá ann:

**Tábla 7: Achoimre ar an gClár Comhardaithe**

	2019	2018
	€ m	€ m
Sócmhainní Seasta	3584.5	3,281.1
Obair atá ar siúl agus Réamhchostais	86.03	63.0
Féichiúnaithe Fadtéarmacha	87.65	62.0
Sócmhainní Reatha Glana / (Dliteanas)	31.93	31.7
Féichiúnaithe Fádréimhseacha	(205.7)	(131.1)
<b>Glansócmhainní</b>	<b>3584.45</b>	<b>3,306.7</b>
<b>Arna ionadú ag</b>		
Cuntas Caipitlithe	3584.5	3,281.1
Ioncam ó obair atá ar siúl	79.9	56.9
Cúlchiste Ioncaim Ginearálta	.95	0.8
Iarmhéideanna Eile	(80.9)	(32.1)
	<b>3584.45</b>	<b>3,306.7</b>

Ba é €3.67 billiún an glanluach de réir na leabhar i ndáil le sócmhainní seasta (Obair atá idir lámha san áireamh) an 31 Nollaig 2019. San áireamh air sin tá breiseanna €308m i rith na bliana do Chlár na Sócmhainní Seasta, ar bhain €250m de le sócmhainní a aistriú ó Chontae Chorcaí mar chuid de Leathnú Theorann na Cathrach a tháinig i bhfeidhm an 31 Bealtaine 2019. Is é seo a leanas mionsonraí bhreiseanna an Sócmhainní Seasta:

Aicmiú na Sócmhainne	€ m
Páirceanna	7.76
Tithíocht	268.99
Foirgnimh	24.57
Gléasra & Meaisínre	.81
Oidhreacht	5.81

Bhain sócmhainn réadmhaoine a cuireadh leis le linn 2019 faoi na catagóirí thuas le réadmhaoin ina raibh an Chomhairle Cathrach sásta go raibh an tsócmhainn ann agus teidlíochta na Comhairle ina leith agus sa chás go bhféadfaí bunfhigiúr an chostais a dhéanamh amach. Leanadh leis an obair sin tar éis an spriodháta chun na ráitis airgeadais seo a thabhairt chun críche agus déanfar breiseanna eile in 2020. Ina theannta sin níl roinnt sócmhainní a aistríodh mar chuid den leathnú teorann san áireamh i bhfigiúr na mbreiseanna thuas, ina ionad sin léirítear iad i luach WIP toisc nach raibh siad críochnaithe ar dháta an chláir chomhardaithe.

B'ionann diúscairtí Sócmhainní Seasta le linn na bliana agus €2.2m agus bhain €1.8m de sin le tithíocht agus bhain €.3m le ríomhairí, troscán agus trealamh.

## Conclúid

Tríd is tríd, is é díol suntais é an toradh iomlán do 2019 i bhfianaise na riachtanas breise maidir le soláthar seirbhísí mar gheall ar an Leathnú Teorann a tháinig i bhfeidhm an 31 Bealtaine 2019. Dúshlán a bhí ann diansmacht a choimeád ar ioncam agus ar chaiteachas caipitiúil sa chathair reatha agus sa chathair leathnaithe. Le linn 2019, lean Comhairle Cathrach Chorcaí de ghníomhaíochtaí chun caiteachas laethúil oibriúcháin agus clár infheistíochta caipitiúla fadtéarmach a choigeartú agus a mheaitseáil i bhfianaise acmhainní iomaíocha.

Tá roinnt réimsí ann a bhféadfadh dúshlán shuntasacha a bheith ag baint leo le linn 2020. Baineann an ceann is suntasaí díobh seo leis an gcoróinvíreas. Ag deireadh na bliana airgeadais an 31/12/2019 bhí tuairiscí tosaigh ag teacht ón tSín maidir le Covid-19. Idir an dá linn d'fhógair an WHO ina phaindéim é as ar eascair srianta ar thaisteal agus ar ghluaiseacht nach bhfacthas a leithéid riamh. Is é an toradh a bhí ar an ngéarchéim sláinte seo, in achar gairid ama, ná gníomhaíocht gheilleagrach laistigh den chathair agus den tír a iompar den chuid is mó d'fhormhór mór na ngnólachtaí, rud a chruthaíonn éiginnteacht airgeadais agus iarmhairtí nach féidir a mheas go héifeachtach faoi láthair. Níl d'eolas againn ach go bhfuil ioncam dá leithéidí Rátaí, Táillí Páirceála agus seirbhísí eile á laghdú agus go leanfaidh sé sin ar aghaidh ar feadh cuid mhór de 2020. Éileoidh an dúshlán ollmhór sin an smacht is déine ar ioncam agus ar chaiteachas caipitil agus beidh ar Chomhairle Cathrach Chorcaí buiséid a oiriúnú de réir mar a athraíonn cúinsí.

Leanfaidh Comhairle Cathrach Chorcaí de dhlúthcheangal a dhéanamh idir soláthar seirbhíse agus na hacmhainní atá ar fáil. D'ainneoin gluaiseachtaí in acmhainní, cuirfear seirbhísí ar fáil ar an gcaighdeán is airde agus tabharfar luach ar airgead chun tacú le saol gnó, cónaithe agus cuairteoirí sa chathair.

# Comhairle Cathrach Chorcaí

## Teastas an Phríomhfheidhmeannaigh agus Ceann an Airgeadais don bhliain dar críoch an 31 Nollaig 2019

- 1.1 Táimidne, an Príomhfheidhmeannach agus Ceann an Airgeadais freagrach as ráiteas bliantúil airgeadais a chur le chéile de réir an chóid chleachtais chuntasaíochta a d'eisigh an tAire faoi alt 107 den Acht Rialtais Áitiúil 2001.
- 1.2 Táimid freagrach as leabhair chuntais chuí a choimeád a léiríonn le cruinneas réasúnta stádas airgeadais an údaráis áitiúil agus a chumas a chinntiú go mbíonn na ráitis airgeadais a chuirtear le chéile ag teacht le riachtanais reachtúla.
- 1.3 Táimid freagrach as sócmhainní an údaráis áitiúil a chosaint agus as céimeanna réasúnacha a ghlacadh d'fhonn calaíoch agus mírialtachtaí eile a chosc agus a bhrath.
- 1.4 Agus ráitis á gcur le chéile againn:
  - luamar gur cuireadh na ráitis airgeadais le chéile de réir an Chóid Chleachtais Chuntasaíochta agus gur cuireadh na beartais chuntasaíochta i bhfeidhm go leanúnach; agus,
  - rinneamar breithiúnais agus meastacháin a dhéanamh atá réasúnta agus stuama;
- 1.5 Déarbhaímid go bhfuil ráiteas airgeadais Comhairle Cathrach Chorcaí don bhliain dar críoch 2019 mar a leagtar amach ar leathanaigh 4 go 38 ag teacht leis na leabhair chuntais agus gur ullmhaíodh iad de réir na riachtanas cuntasaíochta a shocraíonn an tAire Tithíochta, Pleanála agus Rialtais Áitiúil.

  
An Príomhfheidhmeannach

Dáta 24/6/20

  
Ceann an Airgeadais

Dáta 24/6/2020

## **Tuairim an Iniúchóra Neamhspleách do Chomhaltaí Chomhairle Cathrach Chorcaí**

Rinne mé iniúchadh ar ráiteas bliantúil airgeadais Chomhairle Cathrach Chorcaí don bhliain dar críoch 31 Nollaig 2019 mar a leagtar amach ar leathanaigh 4 go 22, arb é atá ann an Ráiteas ar Bheartais Chuntasaíochta, Ráiteas ar Ioncam Cuimsitheach, Ráiteas ar an Staid Airgeadais, Ráiteas ar Shreabhadh Cistí agus nótaí a ghabhann leis na cuntais agus ar cuid díobh iad. Is é an creat tuairiscithe airgeadais a úsáideadh chun é a ullmhú ná an Cód Cleachtais agus na Rialacháin Chuntasaíochta a fhorordaíonn an tAire Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht.

### **Freagrachtaí na Comhairle agus an Iniúchóra Rialtais Áitiúil**

Tá an Chomhairle, de réir Alt 107 den Acht Rialtais Áitiúil, 2001, freagrach as taifid chuntasaíochta uile a chothaháil, ina measc an Ráiteas Bliantúil Airgeadais a chur le chéile. Is é an fhreagracht atá orm, de bhun m'iniúchta, ná tuairim neamhspleách a bhunú faoin ráiteas agus tuairisc a chur faoi bhur mbráid.

### **Scóip an iniúchta ar an ráiteas airgeadais**

Rinne mé m'iniúchadh de réir an Chóid Chleachtais Iniúcháireachta, a fhorordaítear faoi Alt 117 den Acht Rialtais Áitiúil, 2001. Áirítear in iniúchadh scrúdú, ar bhonn tástála, ar fhianaise a bhaineann leis na suimeanna agus an nochtadh sa ráiteas airgeadais. Áirítear air freisin measúnú a dhéanamh ar na breithiúnais agus na meastacháin shuntasacha a rinneadh agus an ráiteas airgeadais á ullmhú, agus cibé an bhfuil na beartais chuntasaíochta oiriúnach d'imthosca na Cuideachta, ama bhfeidhmiú go leanúnach agus arna bhfaisnéisiú go leordhóthanach.

Phleanáil mé agus rinne mé m'iniúchadh sa chaoi is go bhfaighinn an fhaisnéis agus na mínithe ar fad a mheas mé a bheith riachtanach ionas go mbeadh leordhóthain fianaise ann a d'fhágfadh cinnteacht réasúnach go bhfuil an ráiteas airgeadais saor ó mhíraráiteas ábhartha, pé acu calaois nó neamhrialtacht eile nó earráid is cúis leis sin.

### **Tuairim faoin Ráiteas Airgeadais**

Is é mo thuairim go dtugann an ráiteas bliantúil airgeadais, a cuireadh le chéile de réir an Chóid Chleachtais agus na Rialachán Cuntasaíochta d'údaráis áitiúla, léargas cothrom ar staid airgeadais Chomhairle Cathrach Chorcaí amhail an 31 Nollaig 2019 agus ar a hioncam agus ar a caiteachas don bhliain dar críoch sin.

### **Béim ar Ábhar - Éiginnteacht a bhaineann le COVID-19**

Tarraingím aird ar Nóta 23 de na Ráitis Bhliantúla Airgeadais, a thagraíonn do thionchar COVID-19, imeacht neamhchoigeartúcháin iarchláir chomhardaithe, agus a chuireann síos ar an éiginnteacht a gcaithfidh an t-údarás áitiúil dul i ngleic leis dá bharr. Ní athraítear mo thuairim mar gheall ar an ábhar seo.

### **Tuairisc Reachtúil Iniúcháireachta**

Chuir mé tuarascáil iniúcháireachta ghaolmhar le chéile chomh maith mar a fhoráiltear di in Alt 120(1)(c) den Acht Rialtais Áitiúil, 2001.



**John Collins**  
**Iniúchóir Rialtais Áitiúil**  
**17 Nollaig 2020**



# RÁITEAS FAOI BHEARTAIS CHUNTASAÍOCHTA

## 1. Ginearálta

Cuireadh na cuntais le chéile de réir an Chóid Chleachtais Chuntasaíochta (ACoP) um chuntasaíocht údaráis áitiúil, arna leasú leis an Roinn Tithíochta, Pleanála agus Rialtas Áitiúil (DHPLG) an 31st December 2019. Ní mór nithe nach gcloíonn leis na beartais chuntasaíochta arna leagan amach in ACoP a lua sna Beartais agus sna Nótaí a ghabhann leis na Cuntais.

## 2. Ráiteas ar Shreabhadh Cistí

Tugadh ráiteas ar Shreabhadh Cistí isteach mar chuid de AFS 2011. Cé gur leanadh treoir Chaighdeán Idirnáisiúnta Chuntasaíochta 7 - Ráiteas ar Shreabhadh Airgid, tá difríocht shuntasach idir gnó na n-údarás áitiúil agus an chuid is mó d'eagraíochtaí na hearnála príobháidí agus dá bhrí sin comhaontaíodh roinnt mionathruithe ar an leagan amach lena chinntiú go bhfuil brí agus úsáid leis na sonraí a thaispeántar laistigh d'earnáil an rialtais áitiúil. Dá bhrí sin, tugtar 'Ráiteas ar Shreabhadh Cistí' ar an ráiteas. San áireamh sna cuntais airgeadais anois tá Ráiteas ar Shreabhadh Cistí a léirítear tar éis an Ráitis ar an Staid Airgeadais (Clár Comhardaithe). Baineann Nótaí 17 – 22 leis an Ráiteas ar Shreabhadh Cistí agus léirítear iad sna Nótaí ar na Cuntais san RBA, ar cuid de iad. Tugann Nóta 19 mionsonraí ar iarmhéideanna Tionscadail/Neamhthionscadail/Inacmhainne/Deonacha, ar féidir leo a bheith ina n-iarmhéid dochair nó sochair. Glacann an sreabhadh cistí leis gur iarmhéideanna dochair iad seo agus bunaítear an cur síos ar (Mhéadú)/Laghdú air seo.

## 3. Fabhruithe

Cuireadh na cuntais ioncaim agus chaipitil le chéile ar bhonn fabhruithe de réir an Chóid Chleachtais. Déantar Táillí Páirceála, Pleanála, Teastais Dóiteáin, Leabharlainne agus Machairí Gailf a thaifeadh ar bhonn fáiltas airgid.

## 4. Muirir Úis

Is féidir iasachtaí iníoctha a chur ina dhá gcatagóir ar leith:

- Iasachtaí a bhaineann le morgáiste
- Iasachtaí nach mbaineann le morgáiste

### 4.1 Iasachtaí lena mbaineann Morgáiste

Tá sruth ioncaim chomhfhreagartha ag iasachtaí a bhaineann le morgáiste ó réamhíocaíochtaí fadtréimhseacha (.i. airgead a thugann na húdaráis áitiúla ar iasacht d'iasachtaithe), d'fhonn tithe a cheannach. Is é an chuid a bhaineann le hús amháin a ghearrtar nó a chuirtear chun sochair sa Ráiteas ar Ioncam Comhlán (an Ráiteas Ioncaim agus Caiteachais).

### 4.2 Iasachtaí nach mbaineann Morgáiste leo

Leagann Nóta 7 leis na cuntais amach na cineálacha iasachta faoin gceannteideal seo. Ní bheidh sruth comhfhreagrach ioncaim ag iasachtaí a bhaineann le sócmhainní/deontais, maoiniú ioncaim. Beidh maoiniú idirlinne mar chuid de mhaoiniú buan de réir a chéile. Beidh luach comhfhreagrach ag iasachtaí maidir leis na cinnteidil eile i Nóta 3.

## 5. Pinsin

Gearrtar íocaíochtaí i ndáil le pinsin agus aiscí ar an gcuntas ioncaim sa tréimhse cuntasaíochta ina ndéantar na híocaíochtaí. San áireamh i gcostas tuarastail agus pá sna cuntais tá asbhaintí maidir le ranníocaíochtaí pinsin (lena n-áirítear sochair Bhaintreacha agus Dhílleachtaí) faoi Scéim Aoisliúntais an Rialtais Áitiúil agus faoi Scéim Pinsin Aonair na Seirbhíse Poiblí.

Thosaigh Scéim Aonair Pinsin na Seirbhíse Poiblí ("Scéim Aonair") le héifeacht ón 1 Eanáir 2013. Leanann údaráis áitiúla ar aghaidh ag baint le ranníocaíochtaí fostaithe don Scéim Aonair ach déantar iad a chur ar ais go lárnach chuig DPER.



## **6. Seirbhísí Gníomhaireachta agus Eile**

Déantar Caiteachas ar sheirbhísí a chuirtear ar fáil nó a dhéantar ar son údaráis áitiúla eile a aisghabháil ar chostas nó i ndáil le socruithe ar leith.

## **7. Foráil do Dhrochfhiacha & d'Fhiacha Amhrasacha**

Rinneadh foráil sna cuntais chuí do dhrochfhiacha & d'fhiacha amhrasacha.

## **8. Sócmhainní Seasta**

### **8.1 Aicmiú Sócmhainní**

Cuirtear sócmhainní seasta i gcatagóirí mar a leagtar amach sa Ráiteas ar an Staid Airgeadais (Clár Comhardaithe). I nóta 1 mar chuid de na cuntais, tugtar miondealú breise de réir an cineál sócmhainne.

### **8.2 Aitheantas**

Déantar caiteachas ar éadail nó ar thógáil sócmhainní seasta a chaipitiliú ar bhonn fabhruithe.

### **8.3 Tomhas**

Cuireadh Ráiteas ar an Staid Airgeadais (Clár Comhardaithe) a chlúdaigh gach sócmhainn de chuid an údaráis áitiúil san áireamh sa Ráiteas Bliantúil Airgeadais den chéad uair in 2003. Rinneadh na sócmhainní a luacháil bunaithe ar an 'Treoirlíne Luachála' a d'eisigh an DHPLG. Cuireadh gach sócmhainn a ceannaíodh nó a tógadh ó 1/1/2004 ar aghaidh san áireamh ag costas stairiúil. Tá beartais chuntasaíochta a bhaineann le léasanna á gcur le chéile faoi láthair agus léireofar sna ráitis airgeadais amach anseo iad.

### **8.4 Athluacháil**

Mar a leagtar amach in athbhreithniú ar an gCód Cleachtais Cuntasaíochta is cuid den bheartas é sócmhainní seasta a thaispeáint ag costas. Níl costais chothabhála agus feabhsúcháin a bhaineann le sócmhainní Bonneagair san áireamh faoi láthair sna sócmhainní seasta ach déanfar athbhreithniú orthu amach anseo. Toisc gur sócmhainní fisiciúla iad, baineann a bhformhór mór acu go sonrach le húdaráis áitiúla agus níl siad faoi réir a ndiúscartha. Déantar aon chaillteanas nó an ghnóthachan a bhaineann le glanluach inréadaithe na sócmhainní ginearálta atá fágtha agus atá faoi réir diúscartha a chuntas ag am na diúscartha.

### **8.5 Diúscairtí**

I ndáil le sócmhainní indiúscartha, cuirtear ioncam le cúlchiste ar leith agus úsáidtear go ginearálta é chun sócmhainní nua a cheannach. Ní mór fáiltas as tithe de chuid an údaráis áitiúil a dhíol a úsáid mar a threoraíonn an DHPLG.

### **8.6 Dímheas**

Faoin modh cuntasíochta reatha is é déantar an muirear a bhaineann le dímheas a fhritháireamh le hamúchadh fhoinse mhaoinithe na sócmhainne. Tá tionchar neodrach aige seo ar Ioncam & Caiteachas agus dá bhrí sin níl an muirear dímheasa agus an sochar ón amúchadh a bhaineann leis as san áireamh sa Ráiteas ar Ioncam Comhlán (an Ráiteas Ioncaim agus Caiteachais).

Is iad seo a leanas na beartais a chuirtear i bhfeidhm ar shócmhainní atá faoi réir dímheasa:

Cineál Sócmhainne	Bonn	Ráta Dímheasa
Gléasra & Meaisínre		
- Saolré fhada	L/D	10%
- Saolré ghairid	L/D	20%
Trealamh	L/D	20%
Troscán	L/D	20%
Sócmhainní Oidhreachta	L/D	Neamhní
Leabhair Leabharlainne	L/D	Neamhní
Clóis Súgartha	L/D	20%
Páirceanna	L/D	2%
Sócmhainní Uisce		
- Scéimeanna Uisce	L/D	Saolré na Sócmhainne thar 70 bliain
- Scéimeanna Draenála	L/D	Saolré na Sócmhainne thar 50 bliain

Ní ghearrann an Chomhairle dímheas ar bith i mbliain na diúscartha agus gearrfar bliain iomlán dímheasa sa bhliain ina gceannaítear iad.

## 9. Deontais Rialtais

Coinnítear cuntas ar dheontais rialtais ar bhonn fabhrúithe. Déantar deontais a bhaineann leis na Coimisinéirí Ioncaim a chur chun sochair an Ráitis ar Ioncam Comhlán (an Ráiteas Ioncaim agus Caiteachais). Léirítear deontais a fhaightear, a bhaineann le sócmhainní a thógáil, mar chuid den ioncam a bhaineann le hobair atá idir lámha. Nuair a thugtar an tionscnamh chun críche aistrítear an t-ioncam chuig cuntas caipitilíthe.

## 10. Féichiúnaithe & Ioncam Forbartha

Tá féichiúnaithe tobhaigh forbartha gearrthréimhse san áireamh i nóta 5. Cuirtear ioncam ó ranníocaíochtaí forbartha nach bhfuil dlite le híoc laistigh den bhliain reatha siar agus ní chuirtear faisnéis ar fáil ina leith sna ráitis airgeadais.

## 11. Fiachas a Fhuascailt

Cuirtear na fáil ó luathfhuascailt iasachtaí ó iasachtaithe i bhfeidhm ar fhuascailt iasachtaí a bhaineann le morgáistí ón nGníomhaireacht um Airgeadas Tithíochta agus ó Oifig na nOibreacha Poiblí.

## 12. Scéimeanna Léasa

Cuirtear íocaíochtaí cíosa faoi léasanna oibriúcháin chun dochair sa Ráiteas ar Ioncam Comhlán (an Ráiteas Ioncaim agus Caiteachais). Áirítear sócmhainní a ceannaíodh faoi léas airgeadais sna sócmhainní seasta. Taispeántar an méid atá dlite ar iarmhéideanna neamhíochta faoi dhliteanais reatha agus faoi chreidiúnaithe fadthréimhseacha.

## 13. Stoc

Déantar ceannacháin stoic a thaifeadadh agus a ghearradh ar an Ráiteas Bliantúil Airgeadais sa bhliain ina n-ordaítear agus ina bhfaightear na hearraí.

## 14. Obair atá idir lámha agus Réamhchaiteachas

Is costas stairiúil charntha ar thionscadail éagsúla a bhaineann le caipiteal atá san obair atá ar siúl agus réamhchaiteachas. Léirítear an t-ioncam fabhrúithe maidir leis na tionscadail seo sa Ráiteas ar an Staid Airgeadais (Clár Comhardaithe) mar 'Ioncam WIP'.

## 15. Leas i gCuideachtaí an Údarás Áitiúil

Tá leas Chomhairle Cathrach Chorcaí i gcuideachtaí liostaithe in Aguisín 8.

## 16. Páirtithe Gaolmhara

Is é is idirbheart páirtí ghaolmhair ann ná acmhainní, seirbhísí nó oibleagáidí a aistriú idir an t-údarás áitiúil agus páirtí gaolmhar. I measc na bpríomhpháirtithe gaolmhara d'údarás áitiúil bheadh:

- i. Bainistíocht agus Pearsanra
- ii. Comhaltaí na Comhairle
- iii. Ranna Rialtais
- iv. Cuideachtaí Údaráis Áitiúil

Tá comhaltaí comhairle agus príomhphearsanra na nÚdarás Áitiúil faoi cheanglas de réir na n-alt cuí den Acht Rialtais Áitiúil 2001 agus reachtaíochta leasaithe ina dhiaidh sin chun:

- a. fógra bliantúil a dhéanamh ar 'leasanna is gá a fhógairt' a leagtar amach in alt 175 den Acht;
- b. aon leasanna tairbhiúla atá acu féin nó ag duine a bhaineann leo a fhaisnéisiú faoi ailt 167, 178 agus 179;

agus

- c. cód iompair a d'eisigh an tAire Tithíochta, Pleanála agus Rialtais Áitiúil faoi alt 169 den Acht Rialtais Áitiúil 2001 in 2004 a leanúint.

Clúdaíonn 'leasanna is gá a fhógairt' leasanna airgeadais agus leasanna áirithe eile dá leithéidí talaimh etc. Cinneann an Roinn Tithíochta, Pleanála agus Rialtais Áitiúil tuarastal lucht bainistíochta agus pearsanra údaráis áitiúil de réir bheartas an rialtais láir um rátaí pá.

Déantar leasanna Údaráis Áitiúil i gcuideachtaí agus i gcomhfhiontair a fhaisnéisiú in Aguisín 8 leis na Ráitis Bhliantúla Airgeadais.

## 17. Cuntasaíocht do Limistéar na Teorann Leathnaithe

Sa chás go bhféadfaí bunchostas/luach na sócmhainní agus na ndlíteanas a glacadh ar láimh mar chuid de leathnú na teorann a chinneadh agus go bhféadfaí teidlíocht/dlíteanas Chomhairle Cathrach Chorcaí a dhéanamh amach in am lena gcur san áireamh sna Ráitis Bhliantúla Airgeadais seo (AFS), cuireadh san áireamh iad. Sa chás nárbh fhéidir é sin a dhéanamh i ndáil le roinnt sócmhainní seasta lena n-áirítear sócmhainní tithíochta, bóithre, áineasa agus maoine eile, níor cuireadh iad sin san áireamh i RBA 2019.

Ina theannta sin, níor léiríodh líon infháltas agus iasachtaí neamh-Ghníomhaireachta Airgeadais Tithíochta i RBA 2019 toisc nach raibh Comhairle Cathrach Chorcaí in ann a luach a chinneadh. Níor comhaontaíodh/cinneadh staid dlíteanas áirithe in am ach an oiread agus fágadh iad sin as an áireamh. Leanfar den obair in 2020 chun luach na n-ítimí sin a dhéanamh amach agus cuirfear breiseanna eile in AFS 2020 agus ina dhiaidh sin.

# **CUNTAIS AIRGEADAIS**



## RÁITEAS AR IONCAM COMHLÁN (RÁITEAS AR AN GCUNTAS IONCAIM & CAITEACHAIS) DON BHLIAIN DAR CRÍOCH 31 NOLLAIG 2019

Tugann Ráiteas an Chuntais Ioncaim agus Caiteachais an t-ioncam go léir a bhaineann le hioncam agus caiteachas le chéile.

Léirítear ann an barrachas/(an t-easnamh) don bhliain. Tá aistriú chuig/ó chúlchistí á dtaispeáint ar leithligh agus níl siad leithdháilte de réir an rannáin seirbhíse. Leithdháineann Nóta 16 aistriú de réir rannáin seirbhíse san fhormaid chéanna le Tábla A de bhuiséad glactha an Údarás Áitiúil.

### Caiteachas de réir Rannáin

	Nótaí	Ollchaiteachas	Ioncam	Glanchaiteachas	Glanchaiteachas
		2019 €	2019 €	2019 €	2018 €
Tithíocht & Tógáil		59,095,337	59,224,192	(128,855)	1,830,835
Sábháilteacht & Iompar ar Bhóithre		38,741,025	21,937,669	16,803,356	14,380,038
Seirbhísí Uisce		9,861,878	9,233,884	627,994	459,080
Bainistíocht Forbartha		13,592,687	4,652,411	8,940,276	7,921,069
Seirbhísí Comhshaoil		33,740,111	5,127,535	28,612,576	25,188,669
Áineas & Conláiste		24,502,890	2,454,825	22,048,065	20,483,933
Talmhaíocht, Oideachas, Sláinte & Leas		544,179	247,447	296,732	273,151
Seirbhísí Ilghnéitheacha		8,285,320	13,173,508	(4,888,188)	984,573
<b>Caiteachas/Ioncam Iomlán</b>	15	<b>188,363,427</b>	<b>116,051,471</b>		
<b>Glanchoistas na Rannán le maoiniú ó Rátaí &amp; ó Cháin mhaoine Áitiúil</b>				<b>72,311,956</b>	71,521,348
Rátaí				66,184,863	66,391,421
Cáin Mhaoine Áitiúil				11,927,355	11,927,355
<b>Barrachas/(Easnamh) don Bhliain roimh Aistriú</b>	16			<b>5,800,262</b>	6,797,428
<b>Aistriú ó/(chuig) Cúlchistí</b>	14			<b>(5,747,464)</b>	(6,754,403)
<b>Barrachas/(Easnamh) Foriomlán don Bhliain</b>				<b>52,798</b>	43,025
<b>Cúlchiste Ginearálta @ 1ú Eanáir 2019</b>				892,845	849,820
<b>Cúlchiste Ginearálta @ 31ú Nollaig 2019</b>				<b>945,643</b>	892,845



## RÁITEAS AR STAID AN AIRGEADAIS (CLÁR COMHARDAITHE) AMHAIL AN 31 NOLLAIG 2019

	Nótaí	2019 €	2018 €
<b>Sócmhainní Seasta</b>	1		
Oibriúcháin		2,263,955,540	1,971,705,308
Bonneagrach		1,154,377,762	1,156,002,358
Pobal		112,289,290	99,501,083
Neamh-Oibriúcháin		53,873,737	53,873,738
		<b>3,584,496,329</b>	<b>3,281,082,487</b>
<b>Obair atá idir lámha agus Réamhchostais</b>	2	86,036,802	62,984,968
<b>Féichiúnaithe Fádtréimhseacha</b>	3	87,650,077	62,072,838
<b>Sócmhainní Reatha</b>			
Stoic	4	-	-
Réamhíocaíochtaí & Féichiúnaithe	5	49,827,055	25,068,087
Trádála Infheistíochtaí Bainc		29,633,746	42,299,761
Airgead sa Bhanc		456,555	2,079,050
Airgead faoi Bhealach		22,399	21,740
		<b>79,939,755</b>	<b>69,468,638</b>
<b>Dlíteanais Reatha (Méideanna dlite laistigh de bhliain amháin)</b>			
Rótharraingt bhainc		-	-
Creidiúnaithe & Fabhruithe	6	47,975,371	37,791,840
Léasanna Airgeadais		29,778	20,910
		<b>48,005,149</b>	<b>37,812,750</b>
<b>Glan-Sócmhainní Reatha / (Dlíteanais)</b>		<b>31,934,606</b>	<b>31,655,888</b>
<b>Creidiúnaithe (Méideanna dlite i ndiaidh níos mó ná bliain amháin)</b>			
Iníochtaí	7	178,453,041	125,575,529
Léasanna Airgeadais		51,559	30,316
Taisc In-aisíochta	8	4,570,823	3,579,684
Eile		22,589,346	1,908,535
		<b>205,664,769</b>	<b>131,094,064</b>
<b>Glansócmhainní</b>		<b>3,584,453,045</b>	<b>3,306,702,117</b>
<b>Arna léiriú ag</b>			
Cuntas Caipitlithe	9	3,584,496,326	3,281,082,487
Ioncam ó obair atá idir lámha	2	79,918,868	56,869,472
Cúlchiste Ioncaim Sainiúil		-	-
Cúlchiste Ioncaim Ginearálta		945,643	892,845
Iarmhéideanna Eile	10	(80,907,791)	(32,142,683)
<b>Cúlchistí Iomlána</b>		<b>3,584,453,045</b>	<b>3,306,702,117</b>





**RÁITEAS AR SHREABHADH CISTÍ  
AMHAIL AN 31 NOLLAIG 2019**

	Nóta	2019 €	2019 €
<b>GNÍOMHAÍOCHTAÍ IONCAIM</b>			
Insreabhadh/(as-sreabhadh) glan ó ghníomhaíochtaí oibriúcháin	17		(14,522,639)
<b>GNÍOMHAÍOCHTAÍ CAIPITIL</b>			
<b>Fáltais ar Infheistíocht agus Fónamh ar Airgeadas</b>			
Méadú/(Laghdú) ar Mhaoiniú Caipitilthe Sócmhainní Seasta		303,413,839	
Méadú/(Laghdú) ar WIP/Réamhghaoiniú		23,049,396	
Méadú/(Laghdú) ar Iarmhéideanna Cúlchiste	18	<u>3,758,659</u>	
<b>Glan-insreabhadh/(as-sreabhadh) ó Fáltais ar Infheistíocht agus Fónamh ar Airgeadas</b>			<b>330,221,894</b>
<b>Caiteachas Caipitil agus Infheistíocht Airgid</b>			
(Méadú)/Laghdú ar Shócmhainní Seasta		(303,413,838)	
(Méadú)/Laghdú ar WIP/Réamhghaoiniú		(23,051,834)	
(Méadú)/Laghdú ar Iarmhéideanna Caipitil Eile	19	<u>(4,791,560)</u>	
<b>Glan-in-sreabhadh/(as-sreabhadh) ó Chaiteachas Caipitil agus Infheistíocht Airgeadais</b>			<b>(331,257,232)</b>
<b>Maoiniú</b>			
Méadú/(Laghdú) ar Mhaoiniú Iasachta	20	48,011,195	
(Méadú)/Laghdú ar Mhaoiniú Cúlchiste	21	<u>(47,732,207)</u>	
<b>Insreabhadh/(as-sreabhadh) glan ó Ghníomhaíochtaí Maoiniúcháin</b>			<b>278,988</b>
<b>Gabháltais Tríú Páirtí</b>			
Méadú/(Laghdú) ar Thaiscí Inaisíoctha			<b>991,139</b>
Méadú/(Laghdú) Glan ar Airgead agus ar Choibhéisí Airgid	22		<u><u><b>(14,287,850)</b></u></u>



## NÓTAÍ FAOI NA CUNTAIS AGUS AR CUID DÍOBH IAD

### 1. Sócmhainní Seasta

	Talamh	Páirceanna	Tithíocht	Foirgnimh	Gléasra & Meaisínre (Saolré Fhada & Saolré Ghearr)	Ríomhairí, Troscán & Trealamh	Oidhreacht	Bóithre & Bonneagar	Líonra Uisce & Séarachais	Iomlán
	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
<b>Costais</b>										
Costais Charntha @ 1/1/2019	74,102,245	12,040,949	1,776,950,827	131,402,380	5,901,779	1,969,223	91,220,451	1,173,079,955	34,138,768	3,300,806,577
<b>Breiseanna</b>										
- Ceannaiodh - 7,758,772	-	-	241,945,382	11,813,488	811,159	50,721	5,807,661	-	-	268,187,183
- Aistrithe WIP -	-	-	27,047,256	-	-	-	-	-	-	27,047,256
Diúscairtí/Aistrithe Reachtúla	-	-	(1,851,121)	-	(38,116)	(343,450)	-	-	-	(2,232,687)
Athluachálacha	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Coigeartuithe Costais Stairiúil	-	-	-	12,758,109	-	-	-	-	-	12,758,109
<b>Costais Charntha @ 31/12/2019</b>	<b>74,102,245</b>	<b>19,799,721</b>	<b>2,044,092,344</b>	<b>155,973,977</b>	<b>6,674,822</b>	<b>1,676,494</b>	<b>97,028,112</b>	<b>1,173,079,955</b>	<b>34,138,768</b>	<b>3,606,566,438</b>
<b>Dímheas</b>										
Dímheas @ 01/01/2019	-	4,435,396	-	-	5,274,933	1,886,330	-	-	8,127,430	19,724,089
Soláthar don Bhliain	-	778,227	-	-	267,550	39,073	-	-	1,624,596	2,709,446
Diúscairtí/Aistrithe Reachtúla	-	-	-	-	(19,973)	(343,450)	-	-	-	(363,423)
<b>Dímheas Carntha @ 31/12/2019</b>	<b>-</b>	<b>5,213,623</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5,522,510</b>	<b>1,581,953</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>9,752,026</b>	<b>22,070,112</b>
<b>Glanluach de réir na Leabhar @ 31/12/2019</b>	<b>74,102,245</b>	<b>14,586,098</b>	<b>2,044,092,344</b>	<b>155,973,977</b>	<b>1,152,312</b>	<b>94,541</b>	<b>97,028,112</b>	<b>1,173,079,955</b>	<b>24,386,742</b>	<b>3,584,496,326</b>
Glanluach de réir na Leabhar @ 31/12/2018	74,102,245	7,605,553	1,776,950,827	131,402,380	626,846	82,893	91,220,451	1,173,079,955	26,011,338	3,281,082,488
<b>Glanluach Leabhair de réir</b>										
<b>Catagóra</b>										
Oibríochtúil	5,097,806	-	2,044,092,346	141,705,635	1,152,313	94,541	22,951,356	48,861,543	-	2,263,955,540
Bonneagrach	-	-	-	2,034,385	-	-	4,108,930	1,123,847,705	24,386,742	1,154,377,762
Pobal	15,508,430	14,586,098	-	12,233,957	-	-	69,590,098	370,707	-	112,289,290
Neamh-Oibríúchán	53,496,009	-	-	-	-	-	377,728	-	-	53,873,737
<b>Glanluach de réir na Leabhar @ 31/12/2019</b>	<b>74,102,245</b>	<b>14,586,098</b>	<b>2,044,092,346</b>	<b>155,973,977</b>	<b>1,152,313</b>	<b>94,541</b>	<b>97,028,112</b>	<b>1,173,079,955</b>	<b>24,386,742</b>	<b>3,584,496,329</b>

## NÓTAÍ FAOI NA CUNTAIS AGUS AR CUID DÍOBH IAD

### 2. Obair idir Lámha agus Réamhchostais

Seo a leanas achoimre ar an obair atá idir lámha agus réamhchaiteachas i gcatagóir sócmhainne:

	Maoinithe 2019 €	Neamh- mhaoinithe 2019 €	Iomlán 2019 €	Iomlá n 2018 €
<b>Caiteachas</b>				
Obair atá idirlámha	72,805,996	1,208,052	74,014,048	57,811,768
Réamhchostais	9,538,410	2,484,344	12,022,754	5,173,200
	<b>82,344,406</b>	<b>3,692,396</b>	<b>86,036,802</b>	62,984,968
<b>Ioncam</b>				
Obair atá idirlámha	68,400,261	1,004,760	69,405,021	53,204,911
Réamhchostais	10,002,258	511,589	10,513,847	3,664,561
	<b>78,402,519</b>	<b>1,516,349</b>	<b>79,918,868</b>	56,869,472
<b>Glanchaiteachas</b>				
Obair atá idirlámha	4,405,735	203,292	4,609,027	4,606,857
Réamhchostais	(463,848)	1,972,755	1,508,907	1,508,639
<b>Róchaiteachas/(tearc-chaiteachas) Glan</b>	<b>3,941,887</b>	<b>2,176,047</b>	<b>6,117,934</b>	6,115,496

### 3. Féichiúnaithe Fadtéarmacha

Seo a leanas miondealú ar na féichiúnaithe fadréimhseacha:

	Iarmhéid @ 01/01/2019 €	Iasachtaí Eisithe €	Préimh Aisíoctha €	Luath Fuascailtí €	Eile Coigeartuithe €	Iarmhéid @ 31/12/2019 €	Iarmhéid @ 31/12/2018 €
Réamhíocaíochtaí Morgáistí Fadréimhseacha*	18,239,714	4,472,871	(1,375,491)	(570,193)	2,157	20,769,058	18,239,714
Réamhíocaíochtaí Ceannacháin Tionónta	50,989	-	(12,834)	(8,051)	-	30,104	50,989
Cothromas ar Cíos faoi Chomhúinéireacht	3,724,107	-	-	(275,347)	(63,337)	3,385,423	3,724,107
	<b>22,014,810</b>	<b>4,472,871</b>	<b>(1,388,325)</b>	<b>(853,591)</b>	<b>(61,180)</b>	<b>24,184,585</b>	22,014,810
Airleacain Iasachta In-chúitithe						42,922,332	39,498,137
Saoráid Léasaithe Airleacain Chaipitil						22,589,346	1,908,535
Infheistíochtaí Fadtéarmacha						-	-
Airgead						-	-
Leas i gcuideachtaí						-	-
comhlachaithe Eile						1,107,100	1,328,500
						<b>66,618,778</b>	42,735,172
						<b>90,803,363</b>	64,749,982
Lúide: Suimeanna dlíte laistigh de bhliain amháin (Nóta 5)						(3,153,286)	(2,677,144)
Suimeanna iomlána dlíte tar éis níos mó ná bliain amháin						<b>87,650,077</b>	62,072,838

\* Iasachtaí na Gníomhaireachta um Airgeadas Tithíochta san áireamh

# NÓTAÍ FAOI NA CUNTAIS AGUS AR CUID DÍOBH IAD

## 4. Stoic

Seo a leanas achoimre ar stoc:

	2019 €	2018 €
An Lár-Stór	-	-
Taiscí Eile	-	-
<b>Iomlán</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## 5. Féichiúnaithe Trádála & Réamhíocaíochtaí

Seo a leanas miondealú ar fhéichiúnaithe agus réamhíocaíochtaí:

	2019 €	2018 €
Féichiúnaithe Rialtais	23,515,263	5,859,683
Féichiúnaithe Tráchtála	15,562,425	17,461,442
Féichiúnaithe Neamhthráchtála	4,894,903	3,995,476
Féichiúnaithe Tobhaigh Forbartha	7,232,746	4,504,963
Seirbhísí Eile	-	-
Údaráis Áitiúla Eile	7,681,843	2,735,021
Na Coimisinéirí Ioncaim	-	-
Eile	8,949,181	8,910,846
Add: Méideanna a bheidh dlite laistigh de bhliain amháin (Nóta 3)	3,153,286	2,677,144
<b>Olliomlán na bhFéichiúnaithe</b>	<b>70,989,647</b>	<b>46,144,575</b>
Lúide: Foráil d'Fhiacha Amhrasacha	(21,887,571)	(21,553,990)
<b>Iomlán na bhFéichiúnaithe Trádála</b>	<b>49,102,076</b>	<b>24,590,585</b>
Réamhíocaíochtaí	724,979	477,502
	<b>49,827,055</b>	<b>25,068,087</b>

## NÓTAÍ FAOI NA CUNTAIS AGUS AR CUID DÍOBH IAD

### 6. Creidiúnaithe agus Fabhruithe

Seo a leanas miondealú ar chreidiúnaithe agus ar fhabhruithe:

	2019 €	2018 €
Creidiúnaithe	4,587,416	818,495
Trádála	-	-
Deontais	5,035,551	4,136,410
Coimisinéirí Ioncaim	-	-
Údaráis Áitiúla Eile	-	-
<b>Creidiúnaithe Eile</b>	<b>9,622,967</b>	<b>4,954,905</b>
	27,507,054	25,132,609
Fabhruithe	4,265,041	2,023,551
Ioncam Iarchurtha	6,580,309	5,680,775
Add: Méideanna a bheidh dlite laistigh de bhliain amháin (Nóta 7)	<b>47,975,371</b>	<b>37,791,840</b>

### 7. Iasachtaí Iníoctha

#### (a) Gluaiseacht in Iasachtaí Iníoctha

	HFA €	OPW €	Eile €	Iarmhéid @ 31/12/2019 €	Iarmhéid @ 31/12/2018 €
<b>Iarmhéid @ 1/1/2019</b>	113,535,472	-	17,720,832	131,256,304	138,297,070
Iasachtaí	4,435,800	-	-	4,435,800	-
Aisíocaíocht Príomhshuime	(3,285,567)	-	(2,591,207)	(5,876,774)	(5,552,944)
Luathfhuascailtí	(690,027)	-	-	(690,027)	(1,848,738)
Coigeartuithe Eile	48,042,842	-	7,865,206	55,908,048	360,916
<b>Iarmhéid @ 31/12/2019</b>	<b>162,038,520</b>	<b>-</b>	<b>22,994,831</b>	<b>185,033,351</b>	<b>131,256,304</b>
Lúide: Méideanna a bheidh dlite laistigh de bhliain amháin (Nóta 6)				6,580,309	5,680,775
<b>Méideanna lomlána a bheidh dlite tar éis níos mó ná bliain amháin</b>				<b>178,453,042</b>	<b>125,575,529</b>

#### (b) Feidhmiú na nIasachtaí

Seo a leanas anailís ar iasachtaí iníoctha:

	HFA €	OPW €	Eile €	Iarmhéid @ 31/12/2019 €	Iarmhéid @ 31/12/2018 €
<b>Iasachtaí morgáiste*</b>	21,027,271	-	-	21,027,271	18,226,417
<b>Iasachtaí neamh-mhorgáiste</b>	44,455,325	-	7,865,206	52,320,531	41,674,472
Sócmhainní/Deontais	-	-	-	-	-
Maoiniú Ioncaim	65,167,461	-	-	65,167,461	28,132,309
Airgeadais Idirlinne	27,792,708	-	15,129,625	42,922,333	39,498,137
In-chúitithe	3,595,754	-	-	3,595,754	3,724,969
Úinéireacht Roinnte – Cothromas ar Cíos	<b>162,038,519</b>	<b>-</b>	<b>22,994,831</b>	<b>185,033,350</b>	<b>131,256,304</b>
Lúide: Méideanna a bheidh dlite laistigh de bhliain amháin (Nóta 6)				6,580,309	5,680,775
<b>Méideanna lomlána a bheidh dlite tar éis níos mó ná bliain amháin</b>				<b>178,453,041</b>	<b>125,575,529</b>

\* Iasachtaí na Gníomhaireachta um Airgeadas Tithíochta san áireamh

## NÓTAÍ FAOI NA CUNTAIS AGUS AR CUID DÍOBH IAD

### 8. Taiscí Inaisiochta

Seo a leanas an ghluaiseacht i dtaiscí inaisiochta:

	2019 €	2018 €
<b>Iarmhéid Tosaigh amhail an 1 Eanáir</b>	3,579,684	3,393,340
Éarlaisí a fuarthas	1,743,290	835,628
Éarlaisí a aisíocadh	(752,151)	(649,284)
<b>Iarmhéid deiridh amhail an 31 Nollaig</b>	<b>4,570,823</b>	3,579,684

Tabhair ar d'aird: Áirítear Taiscí Gearrthéarmacha Inaisiochta mar chuid d'Infheistíochtaí Airgid Thirim ar an gClár Comhardaithe

### 9. Cuntas Caipitlithe

Léiríonn an cuntas caipitlithe maoiniú na sócmhainní mar a leanas:

	Iarmhéid @ 01/01/2019 €	Ceannaithe €	Aistrithe WIP €	Diúscairtí/Aistrithe Reachtúla €	Athluachálacha €	Coig Costais Stairiúil €	Iarmhéid @ 31/12/2019 €	Iarmhéid @ 31/12/2018 €
Deontais	944,784,852	17,964,927	27,047,256	-	-	-	989,797,035	944,784,852
Iasachtaí	65,528,921	-	-	-	-	-	65,528,921	65,528,921
Ioncam-mhaoinithe	5,843,234	182,022	-	(343,450)	-	-	5,681,806	5,843,234
Léasanna	19,776,047	83,394	-	(18,142)	-	-	19,841,299	19,776,047
Tobhaigh Forbartha	18,180,815	-	-	-	-	-	18,180,815	18,180,815
Blianachtaí Ceannaigh Tionónta	-	-	-	-	-	-	-	-
Neamhchistithe	-	-	-	-	-	-	-	-
Stairiúil	2,155,639,698	-	-	(1,631,094)	-	-	2,154,008,604	2,155,639,698
Eile	91,053,010	249,956,840	-	(240,000)	-	12,758,109	353,527,959	91,053,010
<b>Glan-Ollmhaoiniú</b>	<b>3,300,806,577</b>	<b>268,187,183</b>	<b>27,047,256</b>	<b>(2,232,686)</b>	-	<b>12,758,109</b>	<b>3,606,566,439</b>	3,300,806,577
<b>Lúide: Iomlán</b>							(22,070,113)	(19,724,090)
<b>Amúchta *</b>							<b>3,584,496,326</b>	3,281,082,487

\* Ní mór dó aontú le nóta 1



## NÓTAÍ FAOI NA CUNTAIS AGUS AR CUID DÍOBH IAD

### 10. Iarmhéideanna Eile

Seo a leanas miondealú ar na hiarhmhéideanna eile:

		Iarmhéid @ 01/01/2019	athaicmiú Caipitil*	Caiteachas	Ioncam	Glan-aistrithe	Iarmhéid @ 31/12/2019	Iarmhéid @ 31/12/2018
		€	€	€	€	€	€	€
Iarmhéideanna Tobhaigh Forbartha	(i)	2,184,207	-	832,934	8,374,781	(5,579,342)	4,146,712	2,184,207
Iarmhéideanna an Chuntais Chaipitil lena n-áirítear foirmiú agus feabhsú sócmhainní	(ii)	(1,659,867)	(1,386,620)	80,820,829	70,068,397	7,381,776	(6,417,143)	(1,659,867)
Iarmhéideanna Tithíochta Deonai & Inacmhainne (iii)								
- Tithíocht Dheonach		(163,109)	-	716,140	567,391	-	(311,858)	(163,109)
- Tithíocht Inacmhainne		4,072,479	-	1,007,118	852,240	269,343	4,186,944	4,072,479
Cúlchistí a cruthaíodh chun críocha sonracha (iv)		33,230,625	408,489	2,738,933	3,321,993	804,605	35,026,779	33,230,625
<b>A. Iarmhéideanna Caipitil glana</b>		<b>37,664,335</b>	<b>(978,131)</b>	<b>86,115,954</b>	<b>83,184,802</b>	<b>2,876,382</b>	<b>36,631,434</b>	<b>37,664,335</b>
Cuntais an Chláir Chomhardaithe a bhaineann leis an bpríomhshuim iasachta gan íoc (Blianta TP Neamhréadaithe san áireamh)	(v)						(117,539,225)	(69,807,018)
Leas i gCuideachtaí Comhlachaithe	(vi)						-	-
<b>B. Iarmhéideanna Neamhchaipitil</b>							<b>(117,539,225)</b>	<b>(69,807,018)</b>
<b>Iarmhéideanna Iomlána Eile</b>							<b>(80,907,791)</b>	<b>(32,142,683)</b>

\*() is ionann agus Iarmhéideanna Dochair

- (i) Léiríonn sé seo Iarmhéid carnach na dtobhach forbartha .i. ioncam lúide caiteachas agus aistrithe go dtí seo.
- (ii) Léiríonn sé seo an staid charnach ar phoist chaipitil mhaoinithe agus neamh-mhaoinithe arb é atá ann Iarmhéid tionscadail (sócmhainní críochnaithe) agus neamhthionscadail (feabhsú sócmhainní). Beidh foinsí maoinithe de dhíth chun Iarmhéideanna dochair a ghlanadh.
- (iii) Léiríonn sé seo an staid charnach i ndail le tionscadail tithíochta deonai agus inacmhainne.
- (iv) Baineann sé le cúlchistí agus réamh-mhaoiniú do shócmhainní, dlíleanais árachais, cuspóirí eile Údaráis Áitiúil amach anseo agus tá blianta ceannaigh réadaithe tionóntaí san áireamh.
- (v) Iarmhéideanna a bhaineann le hiasacht lena n-áirítear príomhshuim gan íoc ar léasanna agus iasachtaí neamh-mhorgáiste atá fágtha le maoiniú, bearna mhaoinithe morgáiste stairiúil, príomhshuim neamhréadaithe ar bhlianta ceannaigh tionóntaí atá le haisíoc amach anseo agus cothromais cíosa comhúinéireachta,
- (vi) Léiríonn sé leas an údarais áitiúil i gcuideachtaí comhlachaithe.

## NÓTAÍ FAOI NA CUNTAIS AGUS AR CUID DÍOBH IAD

### 11. Anailís ar Chuntas Caipitil

Tá an cuntas caipitiúil dí-chomhiomlánaithe agus tá na cuntais seo a leanas le fáil sa clár comhardaithe:

	2019 €	2018 €
Glanmhéid WIP & Réamhchostais (Nóta 2)	(6,117,934)	(6,115,496)
Glaníarmhéideanna caipitil (Nóta 10)	36,631,434	37,664,335
<b>Barrachas/(Easnamh) san Iarmhéid Caipitil @ 31 Nollaig</b>	<b>30,513,500</b>	<b>31,548,839</b>

Seo a leanas achoimre ar na hathruithe sa chuntas Caipitil (Féach Aguisín 6):

	2019 €	2018 €
<b>Iarmhéid Tosaigh @ 1 Eanáir</b>	<b>31,548,838</b>	<b>30,056,430</b>
<b>Caiteachas</b>	<b>135,860,626</b>	<b>99,098,855</b>
<b>Ioncam</b>		
- Deontais	113,606,594	78,676,649
- Iasachtaí	348,796	360,916
- Eile	15,424,912	15,098,030
<b>Ioncam Iomlán</b>	<b>129,380,302</b>	<b>94,135,595</b>
Glan-Aistrihe Ioncaim	5,444,988	6,455,674
<b>Iarmhéid Deiridh @ 31 Nollag</b>	<b>30,513,502</b>	<b>31,548,844</b>

### 12. Barrachas/(Easnamh) i Maoiniú Iasachta Morgáiste

Seo a leanas staid an mhaoinithe iasachta morgáiste ar an gclár comhardaithe:

	2019 Bliantacht Iasachta €	2019 Cothromas ar Cíos €	2019 Iomlán €	2018 Iomlán €
Iasachtaí Morgáiste/Cothromas Infhaighte (Morgáiste Úin. Roinnte Nóta 3)	20,769,058	3,385,423	24,154,481	21,963,821
Iasachtaí Morgáiste/Cothromas Iníoctha (Iasachtaí Morg Úin Roinnte Nóta 7)	(21,027,271)	(3,595,754)	(24,623,025)	(21,951,386)
<b>Barrachas/(Easnamh) i maoiniú @ 31 Nollag</b>	<b>(258,213)</b>	<b>(210,331)</b>	<b>(468,544)</b>	<b>12,435</b>

NÓTA: Airgead ar Láimh maidir le Fuascailtí agus Athiasacht

€

-

### 13. Achoimre ar Chuntas Gléasra & Ábhair

Seo a leanas achoimre ar oibriochtaí an chuntais Gléasra & Meaisínre:

	2019 Gléasra & Meaisínre €	2019 Ábhair €	2019 Iomlán €	2018 Iomlán €
Caiteachas Gearrtha ar Phoist	(3,126,364)	-	(3,126,364)	(3,049,243)
	3,126,364	-	3,126,364	3,049,243
	-	-	-	-
Aistriú ó/(chuig) Cúlchistí	-	-	-	-
<b>Barrachas/(Easnamh) don Bhliain</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## NÓTAÍ FAOI NA CUNTAIS AGUS AR CUID DÍOBH IAD

### 14. Aistriú ó/(chuig) Cúlchistí

Seo a leanas achoimre ar aistrithe chuig/ó Chúlchistí:

	2019 Aistrithe ó Cúlchistí €	2019 Aistrithe go Cúlchistí €	2019 €	2018 €
Aisiocaíochtaí Príomhshuime ar lasachtaí Neamh-Mhorgáiste (Sócmhainn Féin)	-	(302,476)	(302,476)	(298,730)
Aisiocaíochtaí Príomhshuime ar lasachtaí Neamh-Mhorgáiste (Sócmhainn Neamh-Inchúitithe)	-	-	-	-
Aisiocaíochtaí Príomhshuime ar Léasanna Airgeadais	-	-	-	-
Aistrithe go Cúlchistí Eile Clár Comhardaithe	-	-	-	-
Aistrithe chuig/ó Chuntas Caipitil	739,931	(6,184,918)	(5,444,987)	(6,455,673)
<b>Barrachas/(Easnamh) don Bhliain</b>	<b>739,931</b>	<b>(6,487,394)</b>	<b>(5,747,463)</b>	<b>(6,754,403)</b>

### 15. Anailís ar Ioncam

Seo a leanas achoimre ar na príomhfhoinsí ioncaim:

Aguisín Uimh	2019		2018	
	€	%	€	%
Deontais & Fóirdheontais	45,827,820	24%	33,363,482	19%
Ranníocaíochtaí ó údaráis áitiúla eile	9,477,308	5%	4,211,063	2%
Earraí & Seirbhísí	60,746,342	31%	55,313,183	32%
	<b>116,051,470</b>	<b>60%</b>	92,887,728	54%
Cáin Mhaoine	11,927,355	6%	11,927,355	7%
Áitiúil Rátaí	66,184,863	34%	66,391,421	39%
<b>Ioncam Iomlán</b>	<b>194,163,688</b>	<b>100%</b>	171,206,504	100%

Ó 2017 ar aghaidh, ní choinneoidh údaráis áitiúla PRD go háitiúil a thuilleadh. Dá réir sin, rinneadh coigeartú aníos ar bhunlíne LPT gach údaráis áitiúil, chun méid breise atá comhionann leis an ioncam PRD a choinníodh údaráis áitiúla in 2014 a chur san áireamh.

## NÓTAÍ FAOI NA CUNTAIS AGUS AR CUID DÍOBH IAD

### 16. Ró-/Tearc-Chaiteachas

Léiríonn an tábla seo a leanas an difríocht idir na meastacháin agus an toradh i ndáiríre de réir caiteachais agus ioncam:

	CAITEACHAS				
	Gan Aistrithe a áireamh 2019 €	Aistrithe 2019 €	Aistrithe san áireamh 2019 €	Buiséad 2019 €	(Thar)/Faoi Bhuiséad 2019 €
Tithíocht & Tógáil	59,095,337	2,892,789	61,988,126	48,728,705	(13,259,421)
Sábháilteacht & Iompar ar Bhóithre	38,741,025	1,019,293	39,760,318	29,266,830	(10,493,488)
Seirbhísí Uisce	9,861,878	76,167	9,938,045	9,973,764	35,719
Bainistíocht Forbartha	13,592,687	646,458	14,239,145	12,792,732	(1,446,413)
Seirbhísí Comhshaoil	33,740,111	950,901	34,691,012	33,182,092	(1,508,920)
Áineas & Conláiste	24,502,890	712,740	25,215,630	23,086,256	(2,129,374)
Talmhaíocht, Oideachas, Sláinte & Leas	544,179	10,970	555,149	494,931	(60,218)
Seirbhísí Ilghnéitheacha	8,285,320	178,076	8,463,396	9,318,598	855,202
<b>Iomlán na Rannán</b>	<b>188,363,427</b>	<b>6,487,394</b>	<b>194,850,821</b>	<b>166,843,908</b>	<b>(28,006,913)</b>
Cáin Mhaoine Áitiúil	-	-	-	-	-
Rátaí	-	-	-	-	-
Iarmhéid Sochair/Dochair	-	-	-	-	-

	IONCAM				
	Gan Aistrithe a áireamh 2019 €	Aistrithe 2019 €	Aistrithe san áireamh 2019 €	Buiséad 2019 €	Thar/(Faoi) Bhuiséad 2019 €
	59,224,192	-	59,224,192	44,465,900	14,758,292
	21,937,669	604,275	22,541,944	15,396,500	7,145,444
	9,233,884	62,608	9,296,492	9,293,200	3,292
	4,652,411	-	4,652,411	3,804,500	847,911
	5,127,535	70,747	5,198,282	5,011,500	186,782
	2,454,825	-	2,454,825	2,305,400	149,425
	247,447	-	247,447	183,100	64,347
	13,173,508	2,300	13,175,808	7,084,000	6,091,808
	<b>116,051,471</b>	<b>739,930</b>	<b>116,791,401</b>	<b>87,544,100</b>	<b>29,247,301</b>
	11,927,355	-	11,927,355	11,927,400	(45)
	66,184,863	-	66,184,863	66,804,100	(619,237)

GLAN
(Thar)/Faoi Bhuiséad 2019 €
1,498,871
(3,348,044)
39,011
(598,502)
(1,322,138)
(1,979,949)
4,129
6,947,010
<b>1,240,388</b>
(45)
(619,237)
-
<b>621,106</b>

# NÓTAÍ FAOI NA CUNTAIS AGUS AR CUID DÍOBH IAD

2019

€

## 17. Glan-(in-sreabhadh)/(as-sreabhadh) airgid ó Ghníomhaíochtaí Oibriúcháin

Barrachas/(easnamh) oibriúcháin don bhliain	52,798
(Méadú)/Laghdú ar Stoic	-
(Méadú)/Laghdú ar Fhéichiúnaithe Trádála	(24,758,968)
Méadú/(Laghdú) ar Chreidiúnaithe Níos lú ná Bliain amháin	10,183,531
	<u>(14,522,639)</u>

## 18. Méadú/(Laghdú) ar Iarmhéideanna Cúlchiste

Méadú/(Laghdú) ar Iarmhéideanna Tobhaigh Forbartha	1,962,505
Méadú/(Laghdú) ar Chúlchistí a cruthaíodh chun críocha sonracha	1,796,154
	<u>3,758,659</u>

## 19. (Méadú)/Laghdú ar Iarmhéideanna Caipitil Eile

(Méadú)/Laghdú ar Iarmhéideanna an Chuntais Chaipitil lena n-áirítear foirmiú agus feabhsú sócmhainní	(4,757,276)
(Méadú)/Laghdú ar Iarmhéideanna Tithíochta Deonaí	(148,749)
(Méadú)/Laghdú ar Iarmhéideanna Tithíochta Inacmhainne	114,465
	<u>(4,791,560)</u>

## 20. Méadú/(Laghdú) ar Mhaoiniú Iasachta

(Méadú)/Laghdú ar Fhéichiúnaithe Fadtéarmacha	(25,577,239)
Méadú/(Laghdú) ar Iasachtaí Morgáiste	2,800,854
Méadú/(Laghdú) ar Iasachtaí Sócmhainne/Deontais	10,646,059
Méadú/(Laghdú) ar Iasachtaí Maoinithe Ioncaim	-
Méadú/(Laghdú) ar Iasachtaí Airgeadais Idirlinne	37,035,152
Méadú/(Laghdú) ar Iasachtaí In-aisghafa	3,424,196
Méadú/(Laghdú) ar Iasachtaí Cothromais Cíosa Comhúinéireachta	(129,215)
Méadú/(Laghdú) ar Léasú Airgeadais	30,111
(Méadú)/Laghdú ar an gCuid a aistríodh go Dlíteanais Reatha	(899,534)
Méadú/(Laghdú) ar Chreidiúnaithe Eile - Ioncam Iarchurtha	20,680,811
	<u>48,011,195</u>

## NÓTAÍ FAOI NA CUNTAIS AGUS AR CUID DÍOBH IAD

2019

€

### 21. (Méadú)/Laghdú ar Mhaoiniú Cúlchiste

(Méadú)/Laghdú ar an gCúlchiste Ioncaim Sonrach

-

(Méadú)/Laghdú ar chuntais an Chláir Chomhardaithe a bhaineann leis an bpríomhshuim iasachta gan íoc (Blianachtaí TP Neamhréadaithe san áireamh)

(47,732,207)

(Méadú)/Laghdú ar Chúltaca i gCuideachtaí Comhlachaithe

-

(47,732,207)

↓

### 22. Anailís ar Athruithe ar Airgead Tirim agus ar Choibhéisí Airgid Thirim

(12,666,015)

Méadú/(Laghdú) ar Infheistíochtaí Bainc

(1,622,495)

Méadú/(Laghdú) ar Airgead Tirim sa

659

Bhanc/Rótharraingt Méadú/(Laghdú) ar

Airgead Tirim faoi Bhealach

(14,287,851)

↓

### 23. Teagmhas (neamhchoigeartúcháin) iarChláir Chomhardaithe

Ag deireadh na bliana airgeadais an 31/12/2019 bhí tuairiscí tosaigh ag teacht ón tSín maidir le Covid-19.

Idir an dá linn d'fhógair an WHO ina phaindéim é as ar eascair srianta ar thaisteal agus ar ghluaiseacht nach bhfacthas a leithéid riamh. Is é an toradh a bhí ar an ngéarchéim sláinte seo, in achar gairid ama, ná gníomhaíocht gheilleagrach laistigh den chontae agus den tír a iamd den chuid is mó d'fhormhór mór na ngnólachtaí, rud a chruthaíonn éiginnteacht airgeadais agus iarmhairtí nach féidir a mheas go héifeachtach faoi láthair.

Tá an tuairt gheilleagrach dhomhanda a chruthaigh paindéim COVID 19 níos tapúla agus níos déine ná an cliseadh airgeadais in 2008. Is léir, áfach, fiú ag tráth seo na géarchéime go mbeidh an tionchar airgeadais suntasach ach ní féidir na costais a bhainfeadh le déileáil leis an ngéarchéim agus an tionchar díreach ar loncam agus ar Chaiteachas eile an údaráis áitiúil a mheas um an dtaca seo agus an ghéarchéim fós ar siúl.



# **AGUISÍNÍ**





**AGUISÍN 1**  
**ANAILÍS AR CHAITEACHAS**  
**DON BHLIAIN DAR CRÍOCH 31ú NOLLAIG 2019**

	2019 €	2018 €
<b>Costais Phárolla</b>		
Tuarastal & Pá Pinsin	66,637,384	58,845,900
(Aiscí san áireamh)	18,473,901	18,510,534
Costais eile	4,981,212	4,958,975
<b>Iomlán</b>	<b>90,092,497</b>	<b>82,315,409</b>
<b>Speansais Oibríochtúla</b>		
Trealamh a Cheannach	1,433,229	1,013,131
Deisiúcháin &	2,394,430	1,930,836
Cothabháil Íocaíochtaí	22,245,411	15,440,233
Conartha Seirbhísí	18,141,985	12,951,807
gníomhaireachta	3,733,017	3,156,459
Táillí Clós Innealra lena n-áirítear Fruiliú	2,948,063	2,503,216
Gléasra Ábhar a Cheannach & Eisithe ó Stórais	6,185,024	5,642,688
Íocaíocht Deontas	475,455	532,884
Costais Chomhaltaí	764,040	780,562
Liúntais Taistil & Chothabhála Táillí	2,269,096	2,562,238
Comhairleachta & Gairmiúla Íocaíochtaí Costais	3,405,208	2,921,445
Fuinnimh/Fóntas	17,621,030	16,574,928
Eile		
<b>Iomlán</b>	<b>81,615,988</b>	<b>66,010,427</b>
<b>Speansais Riaracháin</b>	684,908	669,732
Speansais Chumarsáide	672,327	587,491
Oiliúint	440,884	372,874
Priontáil & Stáiseanóireacht	446,883	661,567
Ranníocaíochtaí le Comhlachtaí Eile	2,317,027	2,278,287
Eile		
<b>Iomlán</b>	<b>4,562,029</b>	<b>4,569,951</b>
<b>Costais Bhunaíochta</b>	2,302,098	2,188,855
Cíos & Rátaí	2,833,334	2,515,168
Eile		
<b>Iomlán</b>	<b>5,135,432</b>	<b>4,704,023</b>
<b>Iomlán</b>	<b>6,614,249</b>	<b>6,406,567</b>
<b>Speansais Airgeadais</b>	343,233	402,699
<b>Caiteachais Ilghnéitheacha</b>		
<b>Caiteachas Iomlán</b>	<b>188,363,428</b>	<b>164,409,076</b>

**AGUISÍN 2 RANNÁN**  
**SEIRBHÍSE A**  
**TITHÍOCHT agus TÓGÁIL**

		CAITEACHAS	IONCAM			
RANNÁN	IOMLÁN €	Deontais & Fóirdheontais Stáit €	Earraí agus Seirbhísí a Sholáthar €	Ranníocaíochtaí ó údaráis áitiúla eile €	IOMLÁN €	
A01	Cothabháil/Feabhsú ar Thithíocht an ÚÁ	18,898,772	232,349	27,295,008	-	27,527,357
A02	Measúnú, Leithdháileadh agus Aistriú Tithíochta	865,961	-	-	-	-
A03	Cíos Tithíochta agus Ceannach ag Tionóntaí a Riaradh	953,941	-	9,334	-	9,334
A04	Tacaíocht Forbartha Pobail Tithíochta	6,409,022	4,675	120,394	-	125,069
A05	Seirbhíse do Dhaoine gan Dídean a Riaradh	16,982,577	13,671,151	777,032	2,076,088	16,524,271
A06	Tacaíocht don Chlár Caipitil & Inacmhainne Tithíochta	2,420,227	118,391	396,080	-	514,471
A07	RAS	11,813,530	10,713,250	1,299,545	-	12,012,795
A08	Iasachtaí Tithíochta	830,218	-	723,811	-	723,811
A09	Deontais Tithíochta	2,070,628	1,480,423	-	-	1,480,423
A11	Seirbhísí Gníomhaireachta & Inchúitithe	525,679	84,900	105,809	-	190,709
A12	HAP	217,570	115,950	-	-	115,950
<b>IOMLÁN AN RANNÁIN SEIRBHÍSE, INA MEASC AISTRITHE GO/Ó CHÚLCHISTÍ</b>		<b>61,988,125</b>	<b>26,421,089</b>	<b>30,727,013</b>	<b>2,076,088</b>	<b>59,224,190</b>
Lúide Aistrithe go/ó Chúlchistí		2,892,789		-		-
<b>IOMLÁN AN RANNÁIN SEIRBHÍSE, SEACHAS AISTRITHE GO/Ó CHÚLCHISTÍ</b>		<b>59,095,336</b>		<b>30,727,013</b>		<b>59,224,190</b>

**AGUISÍN 2 RANNÁN**  
**SEIRBHÍSE B**  
**SÁBHÁILTEACHT agus IOMPAR BÓTHAIR**

RANNÁN	CAITEACHAS	IONCAM			
	IOMLÁN €	Deontais & Fóirdheontais Stáit €	Earraí agus Seirbhísí a Sholáthar €	Ranníocaíochtaí ó údaráis áitiúla eile €	IOMLÁN €
B01 Bóthar NP - Cothabháil agus Feabhsú	3,269,048	2,722,909	219,596	-	2,942,505
B02 Bóthar NS - Cothabháil agus Feabhsú	3,519	-	37,164	-	37,164
B03 Bóthar Réigiúnach - Cothabháil agus Feabhsú	901,245	-	11,355	-	11,355
B04 Bóthar Áitiúil - Cothabháil agus Feabhsú	18,941,990	7,090,031	1,380,438	-	8,470,469
B05 Soilsiú Poiblí	3,297,534	49,778	-	-	49,778
B06 Bainistiú Tráchta a Fheabhsú	5,666,734	354,972	78,697	-	433,669
B07 Innealtóireacht um Shábháilteacht ar Bhóithre a Fheabhsú	38,658	38,294	-	-	38,294
B08 Poiblíocht/Oideachas um Shábháilteacht ar Bhóithre	896,041	-	19,128	-	19,128
B09 Carrpháirceáil a Chothabháil agus a Bhainistiú	5,225,465	-	9,782,664	-	9,782,664
B10 Tacaíocht don Chlár Caipitil Bóithre	1,501,231	-	11,180	-	11,180
B11 Seirbhísí Gníomhaireachta & Inchúitithe	18,853	-	745,738	-	745,738
<b>IOMLÁN AN RANNÁIN SEIRBHÍSE, INA MEASC AISTRITHE GO/Ó CHÚLCHISTÍ</b>	<b>39,760,318</b>	<b>10,255,984</b>	<b>12,285,960</b>	<b>-</b>	<b>22,541,944</b>
Lúide Aistrithe go/ó Chúlchistí	1,019,293		604,275		604,275
<b>IOMLÁN AN RANNÁIN SEIRBHÍSE, SEACHAS AISTRITHE GO/Ó CHÚLCHISTÍ</b>	<b>38,741,025</b>		<b>11,681,685</b>		<b>21,937,669</b>

**AGUISÍN 2 RANNÁN  
SEIRBHÍSÍ C  
SEIRBHÍSÍ UISCE**

RANNÁN	CAITEACHAS	IONCAM			
	IOMLÁN €	Deontais & Fóirdheontais Stáit €	Earraí agus Seirbhísí a Sholáthar €	Ranníocaíochtaí ó údaráis áitiúla eile €	IOMLÁN €
C01 Soláthairtí Uisce a Fheidmiú agus a Chothabháil	6,325,206	86,712	6,014,551	-	<b>6,101,263</b>
C02 Cóireáil Dramhuisce a Fheidmiú agus a Chothabháil	3,286,930	385,574	2,775,819	-	<b>3,161,393</b>
C03 Táillí Uisce agus Dramhuisce a Bhailiú	-	-	6,018	-	<b>6,018</b>
C04 Leithris Phoiblí a Fheidmiú agus a Chothabháil	40,598	-	416	-	<b>416</b>
C05 Suiteálacha Grúpa agus Príobháideacha a Riaradh	19,069	13,893	-	-	<b>13,893</b>
C06 Tacaíocht don Chlár Caipitil Uisce	-	-	-	-	-
C07 Seirbhísí Gníomhaireachta & Inchúitithe	10,950	-	1,134	-	<b>1,134</b>
C08 Seirbhísí Uisce agus Sláintíochta an Údaráis Áitiúil	255,291	-	12,376	-	<b>12,376</b>
<b>IOMLÁN AN RANNÁIN SEIRBHÍSE, INA MEASC AISTRITHE GO/Ó CHÚLCHISTÍ</b>	<b>9,938,044</b>	<b>486,179</b>	<b>8,810,314</b>	-	<b>9,296,493</b>
Lúide Aistrithe go/ó Chúlchistí	76,167		62,608		<b>62,608</b>
<b>IOMLÁN AN RANNÁIN SEIRBHÍSE, SEACHAS AISTRITHE GO/Ó CHÚLCHISTÍ</b>	<b>9,861,877</b>		<b>8,747,706</b>		<b>9,233,885</b>

**AGUISÍN 2 RANNÁN**  
**SEIRBHÍSE D**  
**BAINISTÍOCHT FORBARTHA**

RANNÁN	CAITEACHAS	IONCAM			
	IOMLÁN €	Deontais & Fóirdheontais Stáit €	Earraí agus Seirbhísí a Sholáthar €	Ranníocaíochtaí ó údaráis áitiúla eile €	IOMLÁN €
D01 Pleanáil chun cinn	1,741,584	-	22,639	-	22,639
D02 Bainistíocht Forbartha	2,530,061	-	803,806	-	803,806
D03 Cur i bhFeidhm	674,866	55,585	17,238	-	72,823
D04 Láithreáin Tionscail & Áiseanna Tráchtála a Fheidhmiú agus a Chothabháil	2,603	-	30,000	-	30,000
D05 Forbairt agus cur chun cinn Turasóireachta	1,533,995	400,000	92,479	-	492,479
D06 An Fheidhm Pobail agus Fiontraíochta	3,638,836	1,389,550	217,025	-	1,606,575
D07 Eastáit Tithíochta Neamhchríochnaithe	-	-	-	-	-
D08 Rialú Tógála	413,033	-	8,438	-	8,438
D09 Forbairt agus cur chun cinn an Gheilleagair	3,056,623	1,133,694	247,740	111,164	1,492,598
D10 Bainistíocht Maoine	568	-	94,602	-	94,602
D11 Seirbhísí Oidhreachta agus Caomhantais	591,039	15,677	5,836	-	21,513
D12 Seirbhísí Gníomhaireachta & Inchúitithe	55,936	-	6,940	-	6,940
<b>IOMLÁN AN RANNÁIN SEIRBHÍSE, INA MEASC AISTRITHE GO/Ó CHÚLCHISTÍ</b>	<b>14,239,144</b>	<b>2,994,506</b>	<b>1,546,743</b>	<b>111,164</b>	<b>4,652,413</b>
Lúide Aistrithe go/ó Chúlchistí	646,458		-		-
<b>IOMLÁN AN RANNÁIN SEIRBHÍSE, SEACHAS AISTRITHE GO/Ó CHÚLCHISTÍ</b>	<b>13,592,686</b>		<b>1,546,743</b>		<b>4,652,413</b>

**AGUISÍN 2 RANNÁN**  
**SEIRBHÍSE E**  
**SEIRBHÍSE COMHSHAOIL**

RANNÁN	CAITEACHAS	IONCAM			
	IOMLÁN €	Deontais & Fóirdheontais Stáit €	Earraí agus Seirbhísí a Sholáthar €	Ranniocaíochtaí ó údaráis áitiúla eile €	IOMLÁN €
E01 Lónadh Talún a Fheidhmiú, a Chothabháil agus larchúram	2,066,245	-	1,268,343	-	1,268,343
E02 Áiseanna Aisghabhála & Athchúrsála a Fheidhmiú agus a Chothabháil	1,405,275	-	13,347	-	13,347
E03 Áiseanna Dramhaíl go Fuinneamh a Fheidhmiú agus a Chothabháil	-	-	-	-	-
E04 Seirbhísí Bailithe Dramhaíola a Sholáthar	-	-	-	-	-
E05 Bainistíú Bruscair	331,635	-	75,778	-	75,778
E06 Glanadh sráideanna	7,822,110	-	217,552	-	217,552
E07 Rialacháin Dramhaíola, Monatóireacht agus Forfheidhmiú	440,259	199,769	115,290	-	315,059
E08 Pleanáil do Bhainistíú Dramhaíola	642,955	-	130,342	-	130,342
E09 Ionaid adhlactha a chothabháil agus a Choinneáil	1,656,585	-	560,678	-	560,678
E10 Sábháilteacht Struchtúr agus Áiteanna	1,253,461	76,092	636,368	-	712,460
E11 An tSeirbhís Dóiteáin a Fheidhmiú	16,771,759	8,118	386,170	920,248	1,314,536
E12 Dóiteán a Chosc	1,750,800	-	573,951	-	573,951
E13 Caighdeán Uisce, Truailliú Aeir agus Torainn	549,927	-	16,235	-	16,235
E14 Seirbhísí Gníomhaireachta & Inchúitithe	-	-	-	-	-
E15 Athrú Aeráide agus Tuilte	-	-	-	-	-
<b>IOMLÁN AN RANNÁIN SEIRBHÍSE, INA MEASC AISTRITHE GO/Ó CHÚLCHISTÍ</b>	<b>34,691,011</b>	<b>283,979</b>	<b>3,994,054</b>	<b>920,248</b>	<b>5,198,281</b>
Lúide Aistrithe go/ó Chúlchistí	950,901		70,747		70,747
<b>IOMLÁN AN RANNÁIN SEIRBHÍSE, SEACHAS AISTRITHE GO/Ó CHÚLCHISTÍ</b>	<b>33,740,110</b>		<b>3,923,307</b>		<b>5,127,534</b>

**AGUISÍN 2 RANNÁN**  
**SEIRBHÍSE F**  
**ÁINEAS agus CONLÁISTE**

RANNÁN	CAITEACHAS	IONCAM			
	IOMLÁN €	Deontais & Fóirdheontais Stáit €	Earraí agus Seirbhísí a Sholáthar €	Ranníocaíochtaí ó údaráis áitiúla eile €	IOMLÁN €
F01 Áiseanna Fóillíochta a Fheidhmiú agus a Chothabháil	1,219,051	-	643,738	-	<b>643,738</b>
F02 Seirbhís Leabharlainne agus Cartlainne a Fheidhmiú	8,525,877	53,300	216,391	411,712	<b>681,403</b>
F03 Limistéir Fóillíochta Allamuigh a Fheidhmiú, a Chothabháil agus a Fheabhsú	10,930,431	145,666	214,800	-	<b>360,466</b>
F04 Forbairt Spóirt agus Áineasa Pobail	1,424,976	-	401,567	-	<b>401,567</b>
F05 Clár Ealaíon a Fheidhmiú	3,115,295	145,614	216,936	5,100	<b>367,650</b>
F06 Seirbhísí Gníomhaireachta & Inchúitithe	-	-	-	-	-
<b>IOMLÁN AN RANNÁIN SEIRBHÍSE, INA MEASC AISTRITHE GO/Ó CHÚLCHISTÍ</b>	<b>25,215,630</b>	<b>344,580</b>	<b>1,693,432</b>	<b>416,812</b>	<b>2,454,824</b>
Lúide Aistrithe go/ó Chúlchistí	712,740		-		-
<b>IOMLÁN AN RANNÁIN SEIRBHÍSE, SEACHAS AISTRITHE GO/Ó CHÚLCHISTÍ</b>	<b>24,502,890</b>		<b>1,693,432</b>		<b>2,454,824</b>



**AGUISÍN 2 RANNÁN**  
**SEIRBHÍSE G**  
**TALMHAÍOCHT, OIDEACHAS, SLÁINTE AGUS LEAS SÓISIALACH**

RANNÁN	CAITEACHAS	IONCAM			
	IOMLÁN	Deontais & Fóirdheontais Stáit	Earraí agus Seirbhísí a Sholáthar	Ranníocaíochtaí ó údaráis áitiúla eile	IOMLÁN
	€	€	€	€	€
G01 Costais Draenála Talún	-	-	-	-	-
G02 Céanna agus Cuanta a Fheidmiú agus a Chothabháil	-	-	-	-	-
G03 Cosaint an Chósta	-	-	-	-	-
G04 Seirbhís Tréidliachta	238,485	-	168,181	-	<b>168,181</b>
G05 Seirbhísí Tacaíochta Oideachais	316,664	79,062	204	-	<b>79,266</b>
G06 Seirbhísí Gníomhaireachta & Inchúitithe	-	-	-	-	-
<b>IOMLÁN AN RANNÁIN SEIRBHÍSE, INA MEASC AISTRITHE GO/Ó CHÚLCHISTÍ</b>	<b>555,149</b>	<b>79,062</b>	<b>168,385</b>	-	<b>247,447</b>
Lúide Aistrithe go/ó Chúlchistí	10,970		-		-
<b>IOMLÁN AN RANNÁIN SEIRBHÍSE, SEACHAS AISTRITHE GO/Ó CHÚLCHISTÍ</b>	<b>544,179</b>		<b>168,385</b>		<b>247,447</b>

**AGUISÍN 2 RANNÁN**  
**SEIRBHÍSE H**  
**SEIRBHÍSÍ ILGHNÉITHEACHA**

RANNÁN	CAITEACHAS	IONCAM			
	IOMLÁN €	Deontais & Fóirdheontais Stáit €	Earraí agus Seirbhísí a Sholáthar €	Ranníocaíochtaí ó údarás áitiúla eile €	IOMLÁN €
H01 Cuntas Brabúis/Caillteanais Meaisínre	-	-	-	-	-
H02 Cuntas Brabúis/Caillteanais Stór	-	-	-	-	-
H03 Rátaí a Riaradh	4,585,184	471,056	137,304	-	608,360
H04 Costais Saincheadúnas	368,183	-	15,953	-	15,953
H05 Marbhlann a Rith agus Speansais Chróinéara	989,686	-	2,739	-	2,739
H06 Meá-dhroichid	87,534	-	42,250	-	42,250
H07 Margáí agus Trádáil Ócáideach a Rith	225,196	-	349,680	-	349,680
H08 Damáiste maílseach	-	-	-	-	-
H09 Ionadaíocht Áitiúil/Ceannaireacht Chathartha	1,253,871	-	-	-	-
H10 Mótarcháin	-	-	-	-	-
H11 Seirbhísí Gníomhaireachta & Inchúitithe	953,743	4,491,386	1,712,443	5,952,996	12,156,825
<b>IOMLÁN AN RANNÁIN SEIRBHÍSE, INA MEASC AISTRITHE GO/Ó CHÚLCHISTÍ</b>	<b>8,463,397</b>	<b>4,962,442</b>	<b>2,260,369</b>	<b>5,952,996</b>	<b>13,175,807</b>
<b>Lúide Aistrithe go/ó Chúlchistí</b>	<b>178,076</b>		<b>2,300</b>		<b>2,300</b>
<b>IOMLÁN AN RANNÁIN SEIRBHÍSE, SEACHAS AISTRITHE GO/Ó CHÚLCHISTÍ</b>	<b>8,285,321</b>		<b>2,258,069</b>		<b>13,173,507</b>
<b>IOMLÁN NA RANNÁN UILE</b>	<b>188,363,424</b>	<b>45,827,821</b>	<b>60,746,340</b>	<b>9,477,308</b>	<b>116,051,469</b>

### AGUISÍN 3

#### ANAILÍS AR IONCAM Ó DHEONTAIS AGUS Ó FHÓIRDHEONTAIS

	2019 €	2018 €
<b>An Roinn Tithíochta, Pleanála, agus Rialtais</b>		
<b>Áitiúil</b>		
Deontais & Fóirdheontais Tithíochta	26,416,416	20,942,456
Scéimeanna Feabhsúcháin Áitiúil	-	-
Deontais Bhóthair	-	-
Grúpscéimeanna Seirbhísí Uisce	-	-
Deontais Chosanta/Chaomhnaithe Timpeallachta	207,887	40,556
Seirbhísí Leabharlainne	-	-
Scéimeanna Athnuachana Uirbeacha agus Sráidbhailte	-	-
Ilghnéitheach	7,162,100	6,185,776
	33,786,403	27,168,788
<b>Ranna agus Comhlachtaí eile</b>		
Deontais Bhóthair	10,255,984	4,586,896
Oifig Fiontar Áitiúil	1,133,690	1,032,827
Scéimeanna Fostaíochta Pobail	145,666	149,514
An Chosaint Shibhialta	76,092	82,068
Deontais Ardoideachais	-	7,240
Ilghnéitheach	429,981	336,154
	12,041,413	6,194,699
<b>Iomlán</b>	<b>45,827,816</b>	<b>33,363,487</b>

## AGUISÍN 4

### ANAILÍS AR IONCAM Ó EARRAÍ AGUS Ó SHEIRBHÍSÍ

	2019 €	2018 €
Cíosanna ó Thithe	29,052,572	25,510,393
Iasachtaí Tithíochta Ús & Muirir Uisce Tí	1,141,965	1,128,421
Uisce Tráchtála	-	-
Uisce Éireann	-	-
Dramhaíl Tí	8,502,231	8,462,597
Dramhaíl Tráchtála	-	-
Séarachas Tí	-	-
Séarachas Tráchtála Táillí	-	-
Pleanála	-	-
Fíneálacha/Táillí Páirceála	613,073	458,546
Gníomhaíochtaí Áineasa &	9,472,685	8,357,747
Conláiste Táillí/Fíneálacha	605,789	586,668
Leabharlainne	58,210	76,173
Seirbhísí	-	-
Gníomhaireachta	2,234,509	2,215,751
Ranníocaíochtaí Pinsin	549,991	542,739
Maoin ar Cíos & Talamh ar Léas Muirir	1,232,685	1,112,371
Líonta Talún	450,608	397,772
Táillí Dóiteáin	1,203,912	1,637,634
NPPR	5,628,113	4,826,369
Ilghnéitheach (Mionsonraí)	<b>60,746,343</b>	<b>55,313,181</b>

## AGUISÍN 5

### ACHOIMRE AR CHAITEACHAS AGUS IONCAM CAIPITIL

	2019	2018
	€	€
<b>CAITEACHAS</b>		
Íocaíocht le Conraitheoirí	63,848,252	43,571,764
Talamh a Cheannach	3,238	50
Sócmhainní/Trealamh Eile a Cheannach	32,275,001	27,691,627
Táillí Comhairleachta & Gairmiúla	6,079,096	4,044,356
Eile	33,655,039	23,791,060
<b>Caiteachas Iomlán (Glan ar Aistrithe Inmhéanacha)</b>	<b>135,860,626</b>	<b>99,098,857</b>
Aistriú chuig Ioncam	739,930	181,758
<b>Caiteachas Iomlán (Aistrithe san áireamh) *</b>	<b>136,600,556</b>	<b>99,280,615</b>
<b>IONCAM</b>		
<b>Deontais agus LPT</b>	113,606,594	78,676,648
<b>Iasachtaí Neamh-Mhorgáiste</b>	348,796	360,916
<b>Ioncam Eile</b>		
(a) Ranníocaíochtaí Forbartha	8,383,135	5,998,804
(b) Diúscairtí Maoine		
- Talamh	1,382,678	951,779
- Tithíocht ÚÁ	-	-
- Maoine eile	161,100	246,626
(c) Blianchtaí Tionóntaí a Cheannach	669,388	882,412
(d) Carrpháirceáil	85,512	62,696
(e) Eile	4,743,099	6,955,711
<b>Ioncam Iomlán (Glan ar Aistrithe Inmhéanacha)</b>	<b>129,380,302</b>	<b>94,135,592</b>
Aistriú ó Ioncam	6,184,918	6,637,431
<b>Ioncam Iomlán (Aistrithe san áireamh) *</b>	<b>135,565,220</b>	<b>100,773,023</b>
<b>Barrachas (Easnamh) don bhliain</b>	<b>(1,035,336)</b>	<b>1,492,408</b>
<b>Iarmhéid (Dochair) Sochair @ 1 Eanáir</b>	<b>31,548,838</b>	<b>30,056,430</b>
<b>Iarmhéid (Dochair) Sochair @ 31 Nollaig</b>	<b>30,513,502</b>	<b>31,548,838</b>

\* Níl aistrithe inmhéanacha san áireamh, ach tá aistrithe chuig an gcuntas loncaim agus uaidh san áireamh.

**AGUISÍN 6**  
**ANAILÍS AR CHAITEACHAS AGUS IONCAM AN CHUNTAIS CHAIPITIL**

	IARMHÉID @ 01/01/2019	CAITEACHAS	IONCAM				AISTRITHE			IARMHÉID @ 31/12/2019
			Deontais agus LPI	Íasachtaí Neamh-Mhorgáiste*	Elle	Ioncam Iomlán	Aistriú ó Ioncaim	Aistriú chuig Ioncam	Aistrithe Inmheánacha	
	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
Tithíocht & Tógáil	(19,580,532)	107,929,113	98,685,393	348,796	3,214,833	102,249,022	2,233,547	-	306,656	(22,720,420)
Sábháilteacht agus Iompar de Bhóthair	3,690,667	10,771,233	9,676,956	-	478,875	10,155,831	640,000	551,222	3,452,490	6,616,533
Seirbhísí Uisce	5,546,093	2,490,875	2,606,818	-	796,199	3,403,017	-	62,608	136,920	6,532,547
Bainistíocht Forbartha	5,116,049	5,111,051	625,626	-	9,208,142	9,833,768	590,400	3,054	(5,752,658)	4,673,454
Seirbhísí Comhshaoil	3,027,737	1,190,462	906,013	-	425,395	1,331,408	393,500	73,047	(149,639)	3,339,497
Áineas & Conláiste	(848,789)	1,720,210	61,260	-	159,111	220,371	504,126	-	1,539,272	(305,230)
Talmhaíocht, Oideachas, Sláinte & Leas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Seirbhísí Ilghnéitheacha	34,597,613	6,647,682	1,044,528	-	1,142,357	2,186,885	1,823,345	50,000	466,960	32,377,121
<b>IOMLÁN</b>	<b>31,548,838</b>	<b>135,860,626</b>	<b>113,606,594</b>	<b>348,796</b>	<b>15,424,912</b>	<b>129,380,302</b>	<b>6,184,918</b>	<b>739,931</b>	<b>1</b>	<b>30,513,502</b>

Tabhair ar d'aird: Níl idirbhearta a bhaineann le Morgáiste san áireamh

## AGUISÍN 7

### Achoimre ar Ollbhailiúcháin Ioncaim do 2019

A Cineál féichiúnaí	B Riaráistí isteach @ 01/01/201 9	C Fabhraithe - dochar na bliana reatha (Comhlán)	D Coigeartuithe um maoin fholamh	E Díscríobh	C Tar- scaoileadh	G Iomlán le Bailiú =(B+C-D-E-F)	H Suim a bailíodh	I Riaráistí deiridh @ 31/12/2019 = (G-H)	J Riaráistí amhrasacha faoi leith*	K % Bailithe = (H)/(G-J)
	€	€	€	€	€	€	€	€	€	
Rátaí	15,975,915	66,277,416	2,524,968	1,798,511	92,533	77,837,319	63,893,897	13,943,422	1,143,950	83%
Cíos & Bliantachtaí	3,254,892	27,205,143	-	-	-	30,460,035	26,903,898	3,556,137	-	88%
Iasachtaí Tithíochta	1,010,204	2,045,472	-	275,283	-	2,780,393	2,176,254	604,139	-	78%

\*Riaráistí amhrasacha faoi leith = (i) Iarratais ar fholúntais le teacht/critéir nár comhlíonadh & (ii) Cuntais faoi scrúdaitheoireacht/ghlacadóireacht/leachtú agus gan aon chumarsáid maidir le toradh dóchúil

## AGUISÍN 8

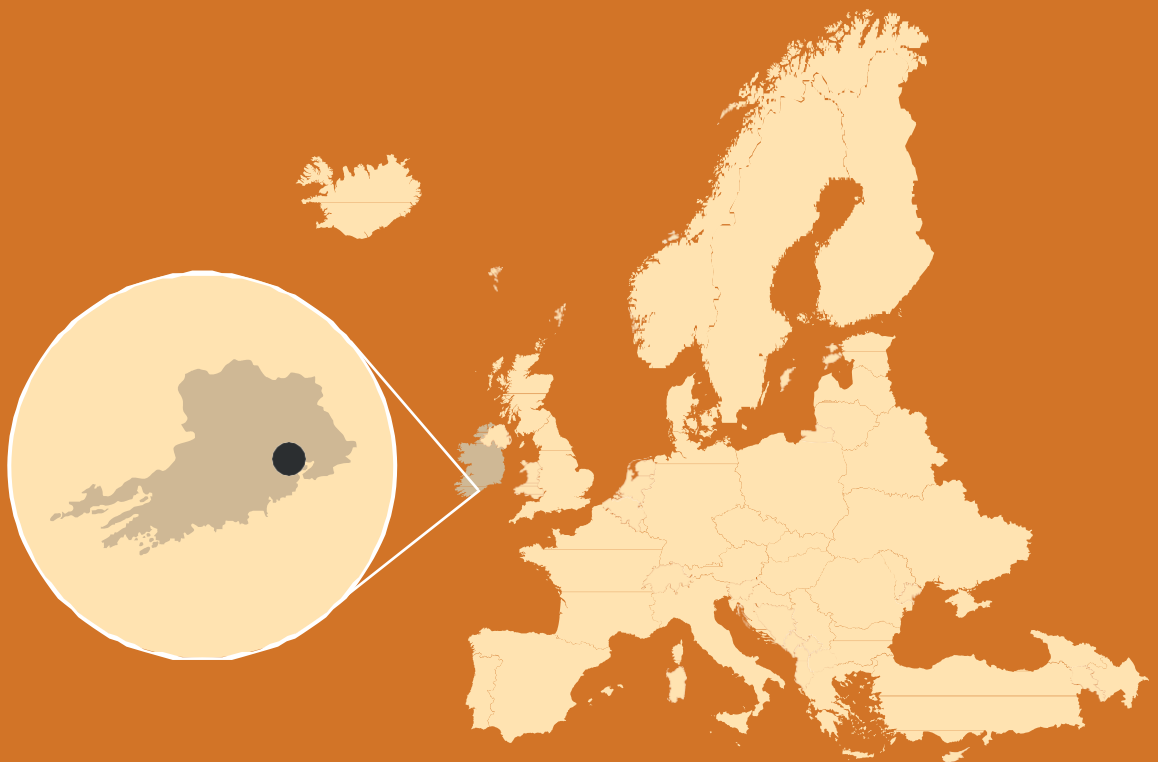
### LEAS AN ÚDARÁIS ÁITIÚIL I gCUIDEACHTAÍ AGUS I gCOMHFHIONTAIR

I gcás ina bhfuil leas ag údarás áitiúil mar chomhlacht corpraithe nó ag a chomhaltaí nó ag a oifigigh, de bhua a n-oifige, i gcuideachta (rialaithe, comhrialaithe agus comhlachaithe), ba cheart an faisnéisiú seo a leanas a dhéanamh do gach aonán:

Ainm na Cuideachta nó an Aonáin	Cumhacht Vótála %	Aicmiú: Fochuideachta / Comhlach / Comhfhiontar	Iomlán na sócmhainní	Dlíteanais iomlána	Ioncam	Caiteachas Ioncaim	Barrachas/Easnamh Carnach	Comhlán faoi láthair T / N	Dáta na Ráiteas Airgeadais
Opera House Chorcaí	66%	Fochuideachta	11,475,726	7,020,385	7,608,425	7,356,758	- 1,311,110	N	31/03/2019
Spórt-Ionad Réigiúnach Chorcaí	100%	Fochuideachta	4,394,787	2,564,631	3,754,210	3,705,542	1,830,156	N	31/12/2018
Teoranta T/A Leisureworld									
Livingwell Management Company	Fochuideachta 100% Leisureworld	Fochuideachta 100% Leisureworld	117,244	83,266	355,640	325,204	33,878	N	31/12/2018
SDC Investment Holdings	9%	Ní Bh.	3,564,128	Nialas	163,518	Nialas	212,755	N	31/12/2018
Software Development Company	Fochuideachta 100% SDC Holdings	Fochuideachta 100% SDC Holdings	13,921,395	5,986,241	3,066,585	621,731	4,585,281	N	31/12/2018
Cork Urban Enterprises	22%	Comhlach	879,994	218,230	223,930	259,868	661,764	N	31/12/2019







Comhairle Cathrach  
Chorcaí, An Rannán  
Airgeadais, An  
Chéad Urlár, Halla  
na Cathrach,  
Corcaigh.

t: +353 21 492 4122

f: +353 21 492 4640

e: [finance@corkcity.ie](mailto:finance@corkcity.ie)

i: [www.corkcity.ie](http://www.corkcity.ie)